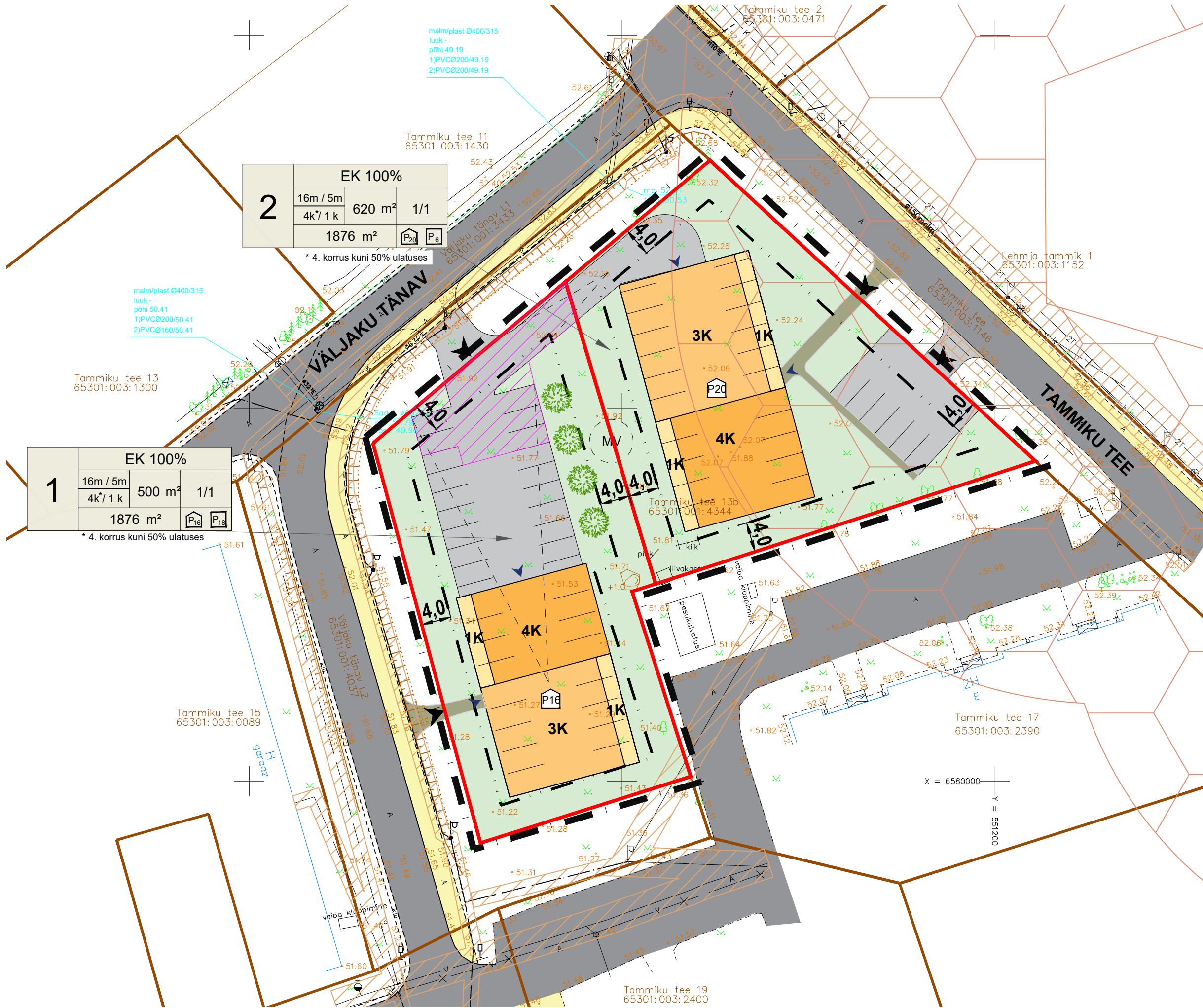


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)		Põhihoone suurim korruselisus		Abihoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)		Parkimiskohtade arv		Korterite arv	Täisehituse %	Kitsendused	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune	põhihoone	abihoone	põhihoone	abihoone			maapealne	maa-alune	Normatiivne	Kavandatud				
1		1876	500	500	4 *	-1	1	-	16	5	1	1	EK 100%	E 100%	1800	500	27	34	18	27%		madalpinge õhuliini kaitsevöönd;
																						juurdepääsu ja parkimiskohtade servituudi vajadus krunt pos nr 2 kasuks
2		1876	620	620	4 *	-1	1	-	16	5	1	1	EK 100%	E 100%	2200	620	31	26	21	33%	kinnismälestise kaitsevöönd (Ohvrikoht Lehmja tammik ja muistsed põllud)	

* 4. korrus kuni 50% ulatuses



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD PARKLA
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PANEERITUD HOONE 4–KORRUSELINE / 3–KORRUSELINE / 1–KORRUSELINE VÕIMALIK HOONE MAHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDEPÄÄS HOONESSE
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV LEHTPUU
- PLANEERITUD PUU VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND (OHVRIKOHT LEHMJA TAMMIK JA MUISTSED PÖLLUD)
- PARKIMISKOHTADE JA JUURDEPÄÄSU SERVITUUT POS NR 2 KASUKS

- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- KESKPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIIN
- SIDEKAABEL
- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	0,38 ha	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krunditava ala maa bilanss:		
Elumumaa	3752 m²	100%

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ 23.12.2024, töö nr 24-G594 (kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis, koordinaadid L-EST 97 süsteemis).



Planeeringu koostamise korraldajaPlaneerijaArhitektProjektijuhtTehnikRae VallavalitsusOptimal Projekt OÜI. PungerA. AntonK. KuusRAE VALD, JÜRI ALEVIKTAMMIKU TEE 13b KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGPÕHIJONIS

Töö nr 620ESKIIISM 1:50019.03.2025AS-04

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
	KÕRGUS / MEETRIKES SUURIM KÕRRUSELISUS	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS		

PÕHIHOONE / ABIHOONE

PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EK Korterelamu maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E Elumumaa