

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.11.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab algatamisest Rae Vallavalitsuse 11.11.2025 korraldusega nr 1767 „Jüri alevik Tammiku tee 13b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskosas, Lehmja tammiku ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avaliku kasutusega Väljaku tänavalt ja Tammiku teelt, kus asuvad asfaltkattega sõidutee ning jalgratta- ja jalgte. Planeeringuala moodustab: Tammiku tee 13b katastriüksus (katastritunnus 65301:001:4344, registriosa nr 8591750, suurusega 3752 m², sihtotstarve 100% elamumaa); Väljaku tänav L2 katastriüksuse osa (katastritunnus 65301:001:4037, registriosa nr 5035150, kogu pindalaga 1997 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolev elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja määrata ehitusõigus kahe korterelamu ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine”.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jüri alevik Tammiku tee 13b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2531854