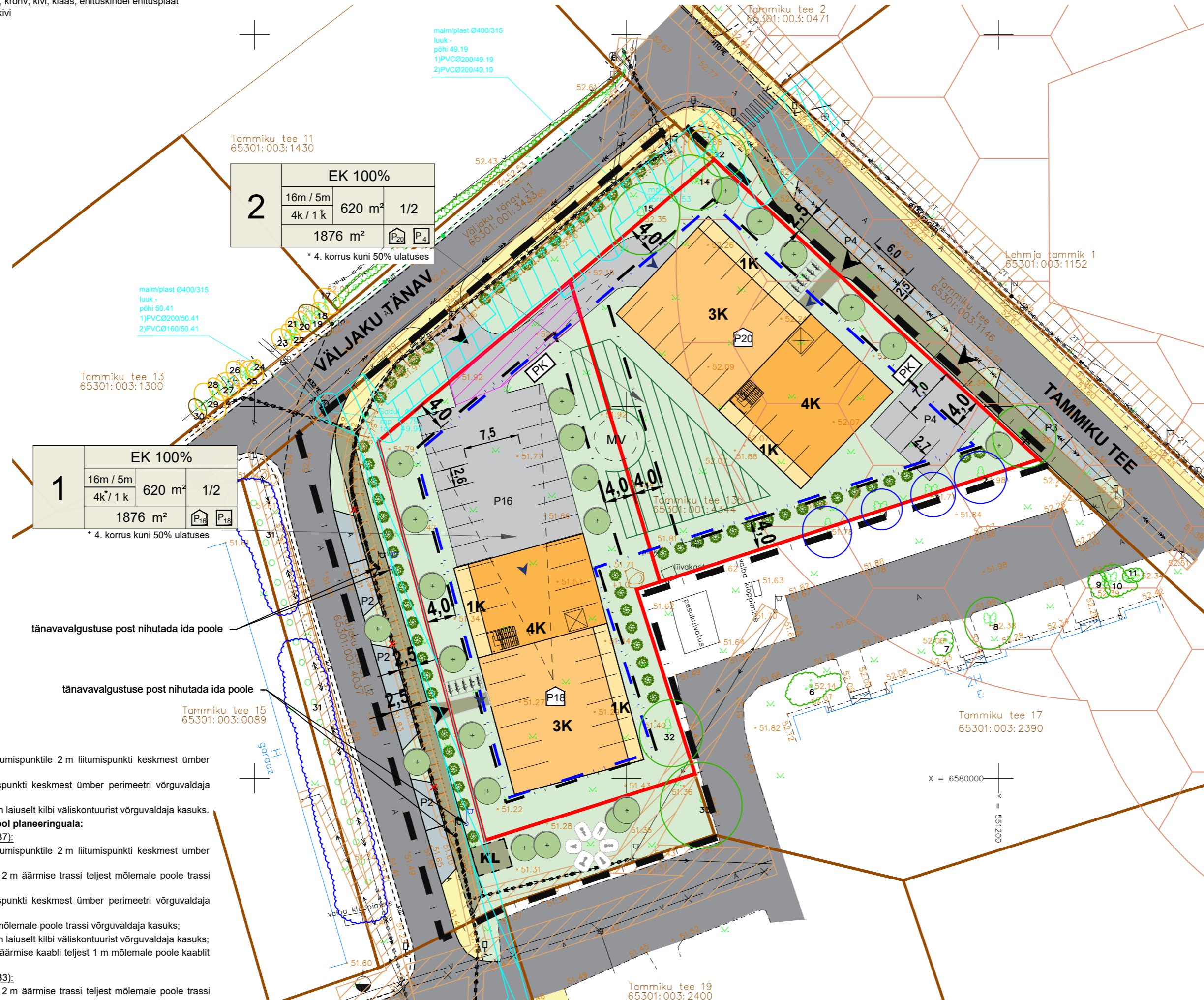


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)		Põhihoone suurim korruselisus		Abihoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv kruundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa (m²)		Parkimiskohtade arv		Korterite arv	Täisehituse %	Kitsendused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune	põhihoone	abihoone	põhihoone	abihoone			maapealne	maa-alune	Normatiivne	Kavandatud			
1	1876	1876	620 (+30 m² avatud rõdud)	620	4 *	-1	1	-	16	5	1	2	EK 100%	E 100%	1870	620	34	34	23	33%	madalpinge õhuliini kaitsevöönd; juurdepääsu servituudi vajadus krunt pos nr 2 kasuks Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum
2	1876	1876	620 (+30 m² avatud rõdud)	620	4 *	-1	1	-	16	5	1	2	EK 100%	E 100%	1870	620	24	24	16	33%	kinnismälestise kaitsevöönd (Ohvrikoht Lehmla tammik ja muistsed põllud) Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum

* 4. korrus kuni 50% ulatuses

ARHITEKTUURINÕUDED:
 Katusekalle: 0 – 10°
 Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas, ehitiskindel ehitusplaat
 Katusematerjal: rullmaterjal, plekk, kivi



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD PARKLA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- LIKVIDEERITAV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD AVALIKUD PARKIMISKOHAD TÄNAVA MAA-ALAL TAMMIKU TEE KINNISTUL 7 KOHTA; VÄLJAKU TÄNAV L2 6 KOHTA
- P4 PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE 4-KORRUSELINE / 3-KORRUSELINE / 1-KORRUSELINE VÕIMALIK HOONE MAHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDEPÄÄS HOONESSE
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV LEHTPUU
- PLANEERITUD KÕRG- / MADALHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- VÄLJÕUSAALI VMS VÕIMALIK ASUKOHT
- KERGLIIKURITE PARKIMISALA VÕIMALIK ASUKOHT
- JALGRATTAPARKLA VÕIMALIK ASUKOHT (LÜHIAJALINE PARKIMINE)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND (OHVRIKOHT LEHMLA TAMMIK JA MUITSSED PÕLLUD)
- JUURDEPÄÄSU SERVTUUT POS NR 2 KASUKS
- PLANEERITUD IMBALA VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU SERVTUUDI VAJADUS
- JÄÄTMEAJA / -MAHUTITE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- II VÄÄRTUSKASSI HALJASTUS
- III VÄÄRTUSKASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKASSI HALJASTUS
- V VÄÄRTUSKASSI HALJASTUS
- LIKVIDEERITAV PUU
- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- KESKPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIIN
- SIDEKAABEL
- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT

SERVITUUTIDE SEADMISE VAJADUS:

- Pos 1, 2
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - kaugkütte trassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Servituudi vajadus tehnoorkudele väljaspool planeeringuala:**
 Katastrilüksus Väljaku tänav L2 (65301.001.4037):
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - kaugkütte trassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - kaugkütte trassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - elektrivõrgu maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Katastrilüksus Väljaku tänav L1 (65301.001.3433):
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- Katastrilüksus Tammiku tee (65301.003.1146):
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - kaugkütte trassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
- Katastrilüksus Lehmla tammik 1 (65301.003.1152):
- reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - kaugkütte trassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
- Katastrilüksus Väljaku tn 6a // 6b (65301.003.0481):
- sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EK Korterelamu maa

KATASTRILÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E Elamumaa

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES	KÕRGUS MEETRIDES SUURIM KÕRUSELISUS	EHITISE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL	PÕHIHOONE / ABIHOONE
1				

- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	0,38 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Kruunditava ala maa bilans:	
Elamumaa	3752 m² 100%

Märkused:

- topo-geodeetilise alusplaaniga koostas Geoalus OÜ 23.12.2024, töö nr 24-G594 (kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis, koordinaadid L-EST 97 süsteemis);
- Tammiku tee 13b haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 04.12.2025, töö nr 673/2025;
- planeeringulahenduse krundidel näidatud hoonete paiknemine, parklate asukohad ja sissepääsud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÜRI ALEVIK	Töö nr 620
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	TAMMIKU TEE 13b KINNISTU JA LÄHIALA	DP
Arhitekt	I. Punger	DETAILPLANEERING	M 1:500
Projekti juht	A. Anton		16.02.2026
Tehnik	K. Kuus	PÕHIJONIS	AS-04