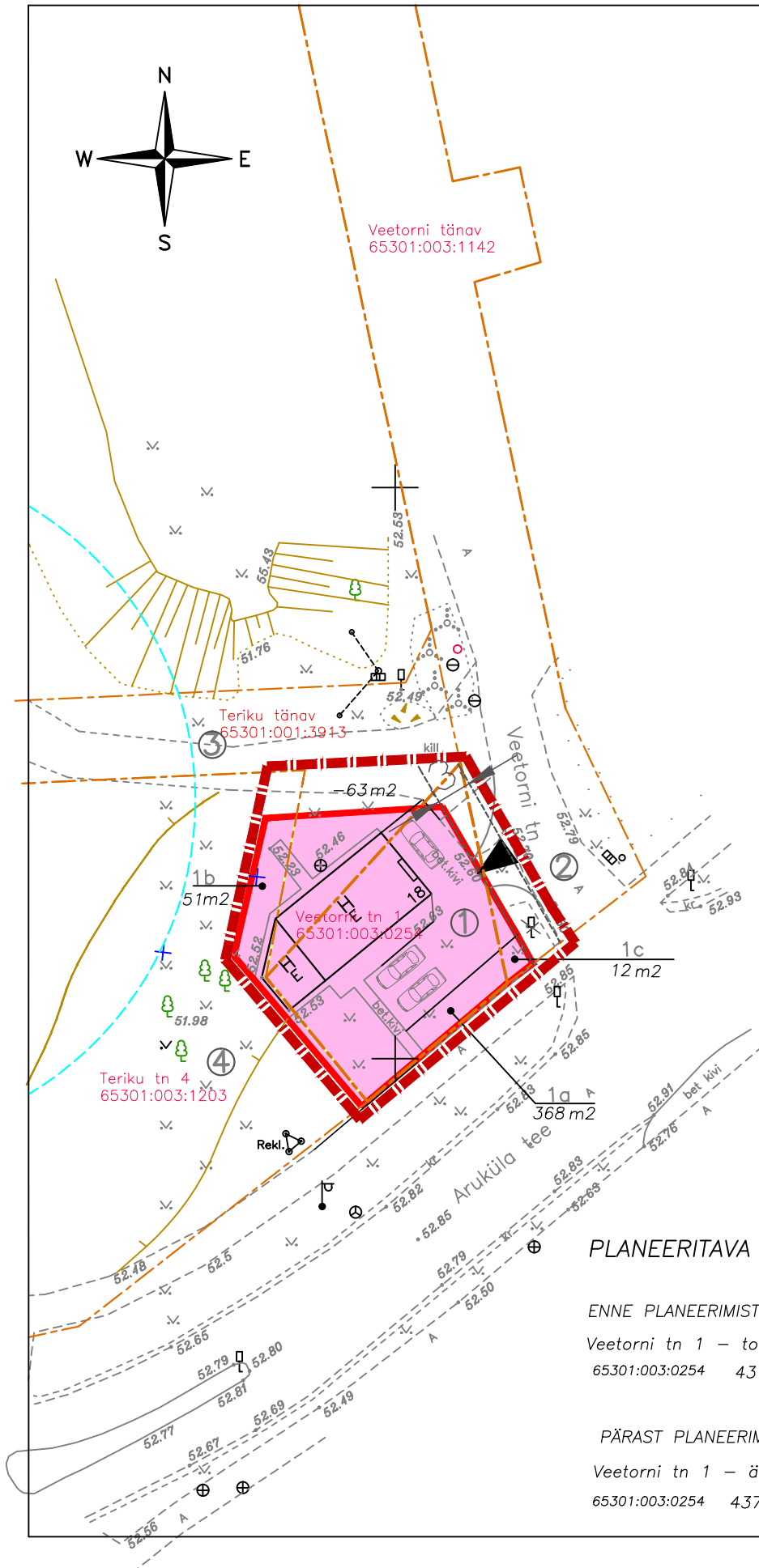




KRUNTIDE NÄITAJAD, EHITUSÕIGUS

| Positsiooni nr. | Krundi aadress | Krundi planeeritud suurus m2 | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil m2 | Hoonete suurim lubatud korruselisus | Hoonete suurim lubatud kõrgus | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Maa sihtotstarve (vastav.detaillplaneeringu kasutusotstarbele) | Maa sihtotstarve (vastav.katastrirüksuse sihtotstarvete liigile) | Sihtotstarvete osakaal % (vastav.katastriüksuse liigile) | Parkimiskohtade arv (minimaalne) | Märkused                                    |
|-----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1               | Veetorni tn 1  | 437                          | 110                                                 | 2                                   | 9                             | 1                                  | BT                                                             | Ä                                                                | 100                                                      | 3                                | katusekalle lubatud vahemikus 0 – 45 kraadi |

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

| Positsiooni nr. | Krundi aadress | sihtotstarve             | Krundi planeeritud suurus m2 | moodustatakse maaüksusest |                                  |                                           |                           | Märkused, kitsendused ja piirangud, servituudi seadmise vajadus |
|-----------------|----------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                 |                |                          |                              | pos nr                    | maaüksus                         | liidetavate/ lahutatavate osade suurus m2 | osade senine sihtotstarve |                                                                 |
| 1               | Veetorni tn 1  | ärimaa 100%<br>Ä         | 437                          | 1a                        | Veetorni tn 1<br>65301:003:0254  | 437-63=374                                | tootmismaa                |                                                                 |
|                 |                |                          |                              | 1b                        | Teriku tn 4<br>65301:003:1203    | +51                                       | üldkasutatav maa          |                                                                 |
|                 |                |                          |                              | 1c                        | Veetorni tänav<br>65301:003:1142 | +12                                       | transpordimaa maa         |                                                                 |
| 2               | Veetorni tänav | transpordimaa 100 % LT   | 1534                         | 2                         | Veetorni tänav<br>65301:003:1142 | 1546-12=1534                              | transpordimaa             |                                                                 |
| 3               | Teriku tänav   | transpordimaa 100 % LT   | 2255                         | 3                         | Teriku tänav<br>65301:001:3913   | 2192+63=2255                              | transpordimaa             |                                                                 |
| 4               | Teriku tänav 4 | üldkasutatav maa100 % HP | 5135                         | 4                         | Teriku tn 4<br>65301:003:1203    | 5186-51=5135                              | üldkasutatav maa          |                                                                 |

X= 6580150  
Y= 551100

- Veetorni 1 kinnistu DP ala piir
- Olemasolev kinnistu piir
- Kavandatav kinnistu piir

PLANEERITAVA ALA BILANSS

ENNE PLANEERIMIST:

Veetorni tn 1 – tootmismaa  
65301:003:0254 437m2

PÄRAST PLANEERIMIST:

Veetorni tn 1 – ärimaa (kauplus-kontor)  
65301:003:0254 437 m2

|                              |          |  |                                                                                                               |          |                                                                                               |  |
|------------------------------|----------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Huvitatud isik:<br>OÜ VALREK |          |  | Töö nimetus:<br>JÜRI ALEVIKU<br>VEETORNI TN 1 KINNISTU<br>DETAILPLANEERING<br>Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa |          | HELLE KULBASE<br>ARHITEKTIBÜROO<br>Reg.kood:<br>11041574<br><br>helle@made.ee<br>tel. 5201470 |  |
| arhitekt                     | H.KULBAS |  | Joonis:<br>TAOTLUS<br>DETAILPLANEERINGU<br>ALGATAMISEKS<br>PÕHIJONIS                                          | Leht     | DP-2 E                                                                                        |  |
|                              |          |  |                                                                                                               | Töö nr.  | 2/25                                                                                          |  |
|                              |          |  |                                                                                                               | Mõõtkava | 1:500                                                                                         |  |
|                              |          |  |                                                                                                               | Stadium: | ESKIIS                                                                                        |  |
|                              |          |  |                                                                                                               | Kuupäev: | 06.10.2025                                                                                    |  |