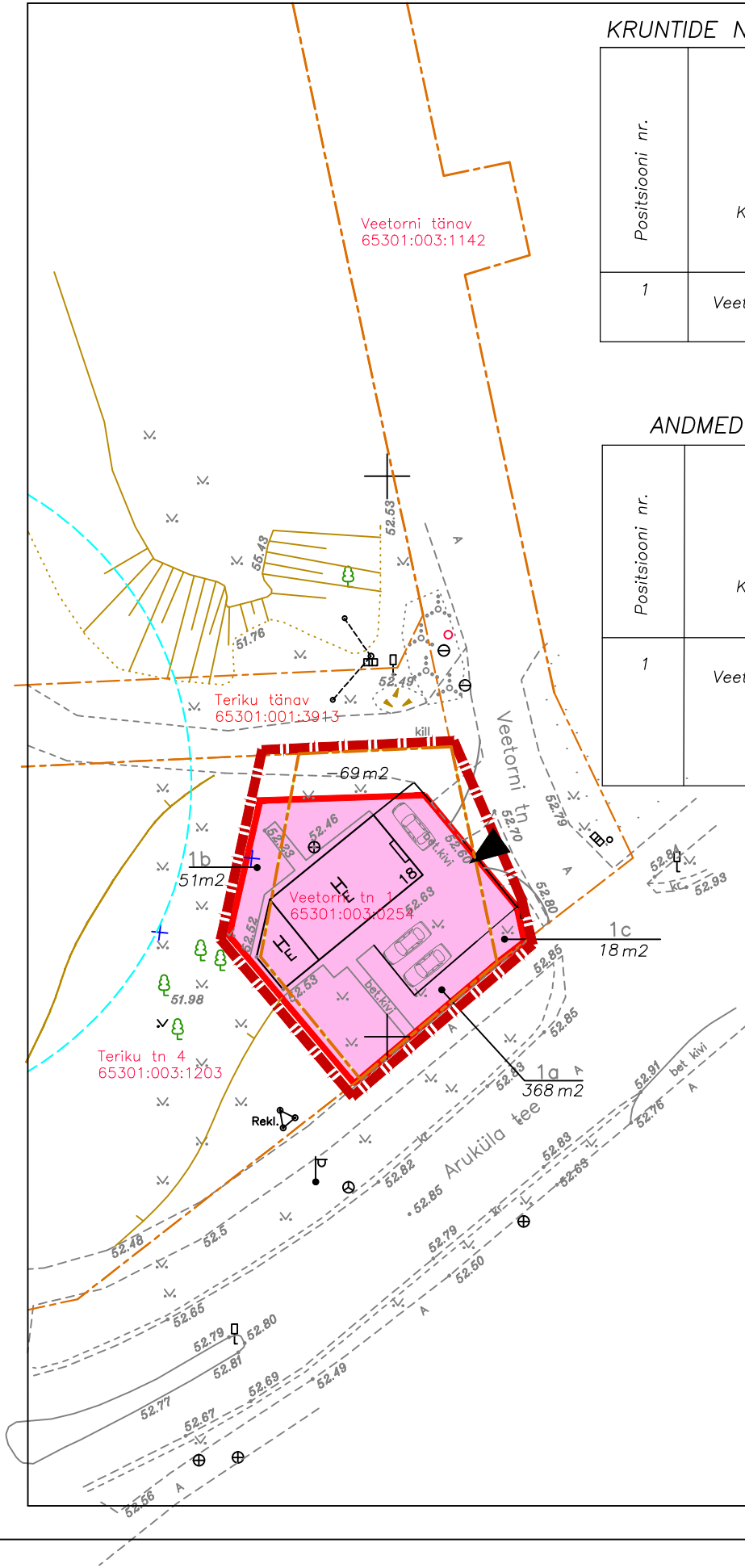




KRUNTIDE NÄITAJAD, EHITUSÕIGUS

| Positsiooni nr. | Krundi aadress | Krundi planeeritud suurus m2 | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil m2 | Hoonete suurim lubatud korruselisus | Hoonete suurim lubatud kõrgus | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Maa sihtotstarve (vastav.detaiplaneeringu kasutusotstarbele) | Maa sihtotstarve (vastav.katastriüksuse liigile) | Sihtotstarvete osakaal % (vastav.katastriüksuse liigile) | Parkimiskohtade arv (minimaalne) | Märkused                                    |
|-----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1               | Veetorni tn 1  | 437                          | 110                                                 | 2                                   | 9                             | 1                                  | BT                                                           | Ä                                                | 100                                                      | 3                                | katusekalle lubatud vahemikus 0 – 45 kraadi |

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

| Positsiooni nr. | Krundi aadress | sihtotstarve | Krundi planeeritud suurus m2 | moodustatakse maaüksusest |                                  |                               |                           | Märkused, kitsendused ja piirangud, servituudi seadmise vajadus |
|-----------------|----------------|--------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                 |                |              |                              | pos nr                    | maaüksus                         | liidetavate osade suurused m2 | osade senine sihtotstarve |                                                                 |
| 1               | Veetorni tn 1  | ärimaa<br>Ä  | 437                          | 1a                        | Veetorni tn 1<br>65301:003:0254  | 368                           | tootmismaa                |                                                                 |
|                 |                |              |                              | 1b                        | Teriku tn 4<br>65301:003:1203    | 51                            | üldkasutatav maa          |                                                                 |
|                 |                |              |                              | 1c                        | Veetorni tänav<br>65301:003:1423 | 18                            | transpordimaa             |                                                                 |

PLANEERITAVA ALA BILANSS

|                                                    |                                                                  |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| ENNE PLANEERIMIST:                                 | PÄRAST PLANEERIMIST:                                             |
| Veetorni tn 1 – tootmismaa<br>65301:003:0254 437m2 | Veetorni tn 1 – ärimaa (kauplus–kontor)<br>65301:003:0254 437 m2 |

X= 6580150  
Y= 551100

- Veetorni 1 kinnistu DP ala piir
- Olemasolev kinnistu piir
- Kavandatav kinnistu piir

|                             |          |  |                                                                                                               |          |                                                                                               |  |
|-----------------------------|----------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Huutatud isik:<br>OÜ VALREK |          |  | Töö nimetus:<br>JÜRI ALEVIKU<br>VEETORNI TN 1 KINNISTU<br>DETAILPLANEERING<br>Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa |          | HELLE KULBASE<br>ARHITEKTIBÜROO<br>Reg.kood:<br>11041574<br><br>helle@made.ee<br>tel. 5201470 |  |
| arhitekt                    | H.KULBAS |  | Joonis:<br>TAOTLUS<br>DETAILPLANEERINGU<br>ALGATAMISEKS<br>PÕHIJOONIS                                         | Leht     | DP–2 E                                                                                        |  |
|                             |          |  |                                                                                                               | Töö nr.  | 2/25                                                                                          |  |
|                             |          |  |                                                                                                               | Mõõtkava | 1:500                                                                                         |  |
|                             |          |  |                                                                                                               | Stadium: | ESKIS                                                                                         |  |
|                             |          |  |                                                                                                               | Kuupäev: | 14.03.2025                                                                                    |  |