

**TINGMÄRGID**

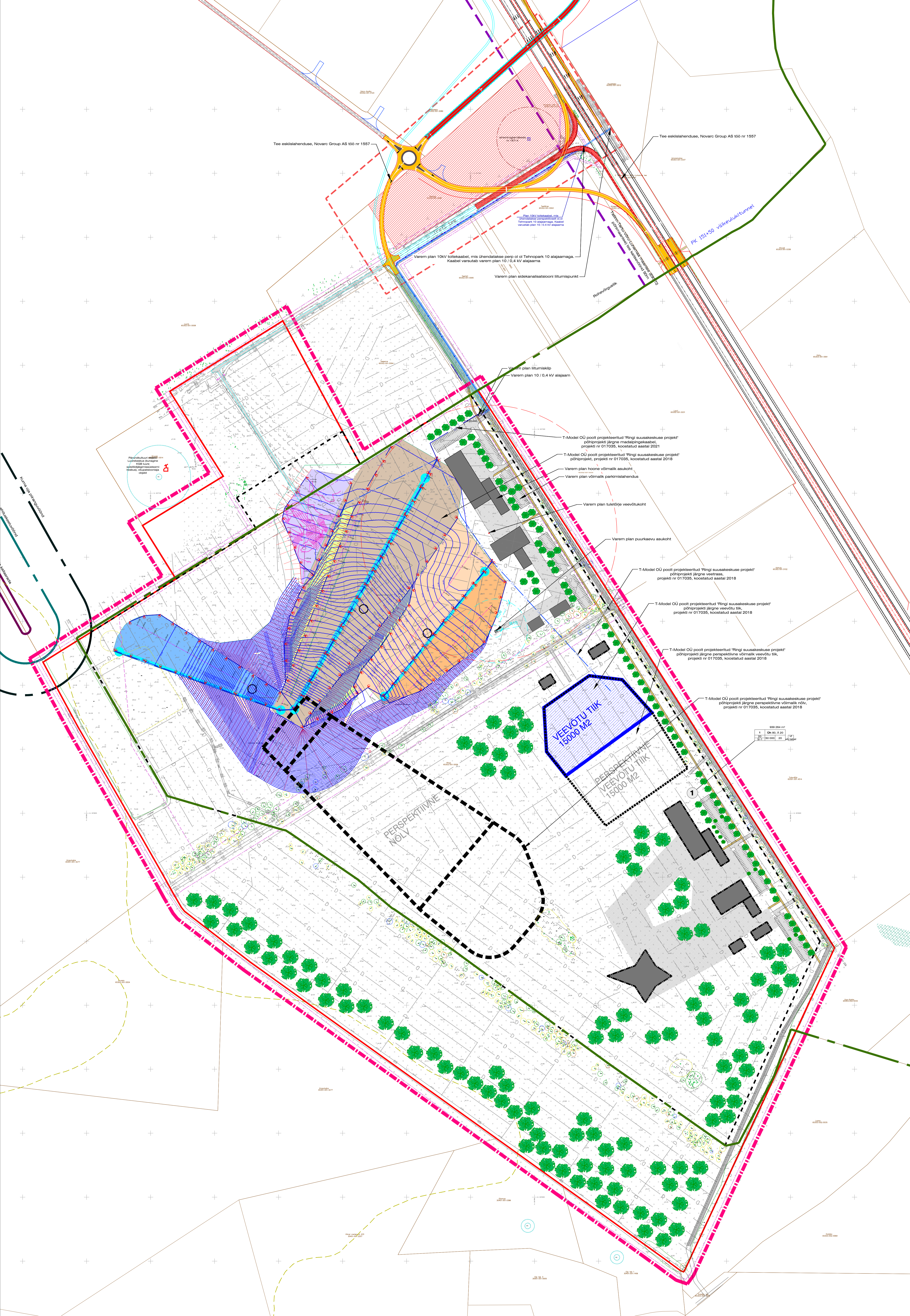
- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva kaitsestruktuuri piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hooneala piir
- Planeeritud tee piir
- Planeeritud tihik piir
- 1** Pos nr
- Planeeritava ala asukoht
- Planeeritud erineva rindoga haldustus
- Planeeritud asfaltkattega sõidutee
- Planeeritud võrkmalk teenindus
- Planeeritud võrkmalk kivitakseala
- Planeeritud jalgatee ja jalgtee
- Kehitatusdetailplaneeringuga haaratava ala piir
- Kehitatusdetailplaneeringuga ette nähtud hooneala piir
- Kehitatusdetailplaneeringuga ette nähtud hooneala piir
- Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa rmtl nr 2 kaitseliin 50m
- Rõhkeveetiku piir
- Kurna oja ehituskuluvöönd
- Kurna oja piiranguvöönd
- Kurna turvamaa piir
- Kinnisvõttele (ehituskoht) Taastamemäärgi
- Kinnisvõttele kaitseliinivöönd 50m
- Looduskaitseregisteri Taara tammemärgi turvavöönd
- Looduskaitseregisteri Taara tammemärgi turvavöönd
- Pärastkultuuri objekt (okupatsiooniga objekt, lüüeskoht)

**HALJASTUSE HINNANGU TINGMÄRGID:**

- II klassi puud ja põõsad
- III klassi puud ja põõsad
- IV klassi puud ja põõsad
- V klassi puud ja põõsad
- Geotähtselt puud ja põõsad
- Invasiivne võrre

Töö nimetus: Ringi kinnistu haljastuse hinnang  
 Töö koostaja: Dario Sui OÜ, Bulevar Järve  
 Töö kuupäev: 29.01.2025

1	2	3	4	5	6	7	8
1. Kinnist nr	2. Positsiooni number	3. Kinnistu kirjeldus ja ala planeerimine	4. Hoone kinnistust ja kinnistust	5. Hoone kinnistust ja kinnistust	6. Hoone kinnistust ja kinnistust	7. Hoone kinnistust ja kinnistust	8. Hoone kinnistust ja kinnistust



**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

POS. NR	KV. NR	KV. SUURUS (m²)	PLANEERITUD SUURUS (m²)	MOODUSTATASE KINNISTUSTEST	LIIDEVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED (m²)	OSADE BÄNNE SIHTOTSTARVE (haldusüksuseks liidse kaup)
1	939 264	Üh 80%, Ä 20%	50 000	1	15 264	Üh 80%, Ä 20%

**EHITUSÕIGUSE TABEL**

POS. NR	KV. NR	KV. SUURUS (m²)	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALINE PIND (m²)	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m)	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	PARKIMISKOHTADE ARV (normiiv)	PARKIMISKOHTADE ARV JAGRATASTEL (normiiv)	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIND (m²)	min. TULEOHUSVUS-KLASS	MAA SIHTOTSTARVE (ep liidse kaup)	MAA SIHTOTSTARVE (liidse kaup)
1	939 264	50 000	3 / -1	20	20	täpsustab DP koostamise ja projektoormise käigus	100 000	täps proj käigus	Üh 80% Ä 20%	Ü 80% Ä 20%	

**NÄITAJAD PLANEERAVA ALA KOHTA**

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS 100 ha  
 KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 1 (üksikordlike ehitiste maa ja ärimaa)  
 KRUNDITUD MAA BILANSS: 939 264 m² - 80%, 20%

**MÄRKUSED**

1. Seletuskiiri on joonistatud lahutamatu osa.
2. Hoone ±0.00 täpsustatakse ehitusprojekti.
3. Hooneala täpsustatakse ehitusprojekti.
4. Jätkusuutlikkus vajadused ja asukoht täpsustatakse ehitusprojekti.
5. Haljastuse, tenniseväljaku, liikluse ja jäätmetoimetamise lahendus on põhinõuetele ning täpsustab edasise projektoormise.

Mõõdetud: Kõrgus 1:2000, Kõrgus 1:1000, GPS mõõdetud RTK parandusega, Trimble VRS NOW võrku kasutades, Kinnistuse piirid on 2024.01.01. koostatud, koostaja: 15.11.2024

DRP: 1, 1. etapp, 1. etapp, 1. etapp

Objekt: asukoht, Harju maakond, Rae valla, Kõrre 100, Ringi

MTR REG. NR: E1000321, Mõõdetud: 1:1000, SAHAKR OÜ, 0700-Lõuna, mnt 79a, Pärnu, 80001, Eesti, REG. NR: 12534402, TEL: +372 56242854, E-POST: info@rae.ee

Mõõdetud: K. PLUM, Töö nr: 2551024, Peet. arv: Rae, valla, Epa, Koostaja: K. PLUM, Koostaja: 29.10.2024, TEL: +372 56242854, E-POST: info@rae.ee

Kontroll: ALERT, Tell: Rae Vallavalitsus

**RAE VALLAVALLITSUS**

KADRI RANDJA, POHIOOBI

DP 2502, AS-04, 1:2000, 15.01.2025