



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6011

Kurna küla Kangrumetsa tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1339) algatamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Kurna küla Kangrumetsa tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1294 „Kurna küla Kangrumetsa tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritav ala asub Rae vallas Kurna külas Tallinna ringtee ääres Kangrumetsa tee 3 kinnistul. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud 11507 Kangrumetsa teelt, laadimistranspordi juurdepääs Kangrumetsa tee 1 kinnistu kaudu. Planeeringuala moodustab Kangrumetsa tee 3 katastriüksus (suurusega 75 177 m², katastritunnus 65301:001:5803, registriosa nr 18991550, sihtotstarve 100% ärimaa) ja lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi krundile täiendava ärihoone, reklaamtulba ja spordirajatiste kavandamise eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on ärimaa ala (B), sest detailplaneeringu lahenduses planeeritakse ärimaa sihtotstarbega krundile täiendav ärihoone.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee