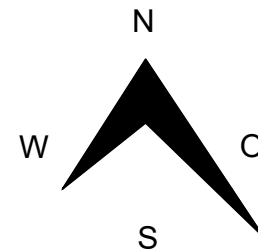


TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- POS NR
- TEE KAITSEVÕÖND, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD VÕIMALIK KRUNDISISENE AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD VÕIMALIK KINNISTUSISENE KERGLIIKLUSEALA (vt seletuskiri p 5.4)
- PLANEERITUD VÕIMALIK JALGRATTA- JA JALGTEE TÄNAVAMAAL
- PLANEERITUD VÕIMALIK JALGTEE ASUKOHT, VÕIMALIK BETOONKIVI KATE VMS(olemasolev jalgrada likvideeritakse)
- LIKVIDEERITAV OLEMAOLEV HOONE
- PLANEERITUD VÕIMALIK MÄNGUALA ASUKOHT
- PLANEERITAVA PRÜGIMAJA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA JALGRATTAPARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD VÕIMALIK SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE, täpsustub ehitusprojekti
- PLANEERITUD VÕIMALIK JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE, täpsustub ehitusprojekti
- PLANEERITUD VÕIMALIKU HEKI VMS ASUKOHT
- KAITSEALA PIIRANGUVÕÖND (LEHMJA TAMMIK)
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÕÖND, OHVRIKOHT LEHMJA TAMMIK JA MUISTSED PÖLLUD



OLEMASOLEVAD PUUD JA PÖÖSAD

- LEHT- JA OKASPUU
- HEKK
- PÖÖSAS
- VÕIMALIK LIKV HALJASTUS

HALJASTUSE KONTOUR JA VÄÄRTUSKLASS:

- 2. väärtusklass
- 3. väärtusklass
- 4. väärtusklass
- 5. väärtusklass

1.			
2.	3.		
4.	6.	7.	8.
5.			

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve % det. plan liikides
4. Hoone suurim lubatud kõrgus
5. Hoone suurim lubatud korruste arv (maaapealne / maa-alune)
6. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
7. Hoonete suurim lubatud arv krundil
8. Parkimiskohtade arv ühes

12 189 m ²		
1	Üh100	
12	5000	7
2/-1		

EHITUSÕIGUSE TABEL

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m ²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND m ²	HOONETE MAAPEALNE SUURIM LUBATUD BRUTOPIND m ²	HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS. PÕHIHOONE (maaapealne/ maaalune). ABIHOONE (maaapealne, maaalune)	HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m). PÕHIHOONE/ ABIHOONE	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	PARKIMIS-KOHTADE ARV (norm/plan)	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)
1	12 189	5000	10000	2 / -1 1 / -	12/5	7	31 / 11+15+24 Laste tänavale planeeritud 15 parkimiskohta, Laste tn 5 ol. ol. 24 parkimiskohta, ristkasutus	Üh 100%	Ü 100%

MÄRKUSED

1. Seletuskiri on jooniste lahutamatu osa.
2. Hoone ±0.00, suurim sügavus, hoonete katuse tüüp, hoonete tuleohutus(klass) täpsustatakse ehitusprojekti.
3. Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustatakse ehitusprojekti.
4. Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse (sh parkimise ja juurdepääsude lahendus) ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasisel projekteerimisel.
5. Detailplaneeringu Laste tänava liikluslahenduse osa on koostanud AS Infragate Eesti, teede projekteerija Roman Sokmann, töö nr RAE61.

<p>RAE VALLAVALITSUS ARUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 75301, HARJUMAA INFO@RAE.EE, 605 6750, REG NR 75026106</p>	<p>PROJ. NIMI: JÜRI ALEVIKU LASTE TN 4 // TAMMIKU TEE 4 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING</p>		
	<p>ARHITEKT: KADRI RANDOJA</p>		<p>JOONIS: PÕHIJONIS</p>
<p>TÖÖ NR: DP 2502</p>	<p>JOONISE NR: AS-04</p>	<p>MÕÖTKAVA: 1:1000</p>	<p>KUUPÄEV: 31.10.2025</p>