



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik  
vastavalt nimekirjale

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1006*

### **Jüri alevik Laste tn 4 // Tammiku tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1341) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 03.02.2026 korraldusega nr 193 Jüri alevik Laste tn 4 // Tammiku tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskosas, Lehmja tammiku vahetus naabruses. Planeeringuala moodustab: Laste tn 4 // Tammiku tee 4 katastriüksus (suurusega 12 189 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:7218, registriosa nr 3703250, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud Tõrukese lasteaia detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi. Detailplaneeringuga määratakse Laste tn 4 // Tammiku tee 4 kinnistule ühiskondlike ehitiste rajamiseks hoonestustingimused, millega nähakse ette suurim lubatud hoonete arv ning ei ole täpsustatud põhihoonete ja abihoonete arvu. Kokku on lubatud ehitada seitse hoonet. Detailplaneeringus on põhihooned kavandatud kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ning kõrgusega kuni 12 m, abihooned on kavandatud 1-korruselised ja kõrgusega kuni 5 m. Põhihooneid on võimalik omavahel ka kokku ehitada näiteks ehitada ühine sissepääsuala vms. Edasisel projekteerimisel arvestatakse olemasoleva kõrghaljastusega ja tõstetakse ümber planeeritava hoonestuse alla jäävad olemasolevad tehnorajatised. Juurdepääs krundile on nii Laste tänavalt kui ka Tammiku teelt. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **06.03.2026 - 19.03.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1341/> ning avaliku väljapaneku materjalidega [https://map.rae.ee/dp/DP1341/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/DP1341/Avalik_valjapanek/). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 06.03.2026 - 19.03.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301

Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu [https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust\\_dp\\_arvam\\_esit/ylevaade?](https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?). Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, [kristel.ratassepp@rae.ee](mailto:kristel.ratassepp@rae.ee), 5672 3899 või [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee).

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ain Böckler  
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)