



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3746

Jüri alevik Laste tn 4 // Tammiku tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1341) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 Rae Vallavalitsuse 31.03.2026 korraldusega nr 477 kehtestatud Jüri alevik Laste tn 4 // Tammiku tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskosas, Lehmja tammiku vahetus naabruses. Planeeringuala moodustab: Laste tn 4 // Tammiku tee 4 katastriüksus (suurusega 12 189 m², katastritunnus 65301:001:7218, registriosa nr 3703250, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on muuta varasemalt kehtestatud Tõrukese lasteaia detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, kinnistule ühiskondlike ehitiste rajamise eesmärgil. Detailplaneeringuga nähakse ette suurim lubatud hoonete arv ning ei ole täpsustatud põhihoonete ja abihoonete arvu. Kokku on lubatud ehitada seitse hoonet. Lisaks lahendatakse detailplaneeringuga planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsud, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140, helina.leetus@rae.ee