

D. KOOSKÖLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetluskõrvaldokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Terviseamet	09.12.2025, nr 9.3-1/25/9446-2	kooskõlastatud
Muinsuskaitseamet	24.11.2025, nr 5-10/1522-2	kooskõlastatud
Keskonnaamet	16.12.2025, nr 6-2/25/11284-3	<p>Arvamus:</p> <ol style="list-style-type: none"> Detailplaneeringu ala piirneb osaliselt kaitsealuse Lehmja tammikuga (KLO1200454), mille valitsev kaitsekord on määratud Vabariigi Valitsuse 09.06.2015 määrusega nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri”. Esitatud materjalide kohaselt kaitsealusesse Lehmja tammikusse tegevusi kavandatud ei ole, kuid ehitus- või kaevetööde planeerimisel ning teostamisel tuleb juhinduda ehitusaegsetest puude kaitseks seatud nõuetest ja veenduda, et mõjud (sh ehitusaegsed) ei ulatuks Lehmja tammikusse. Keskonnaamet juhib tähelepanu, et looduslikult esinevate lindude pesade ja munade tahtlik hävitamine ja kahjustamine või pesade kõrvaldamine ning tahtlik häirimine, eriti pesitsemise ja poegade üleskasvatamise ajal, on keelatud (looduskaitseadus § 55 lg 61 p 1 ja 2). Seega raieid ja mürarikkeid töid tuleb teha väljaspool lindude peamist pesitsusperioodi, milleks on 15. märts kuni 31. juuli. <p>Arvamus lisatud detailplaneeringu seletuskirja.</p>
Päästeamet Põhja päästekeskus	11.12.2025, nr 7.2-3.1/3454-2	kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Kaur Varipuu, Arendus- ja haldusamet, Teede spetsialist)	10.09.2025	kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Kristel Ratasepp, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	11.11.2025	kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus	23.10.2025	kooskõlastatud

JÜRI ALEVIK LASTE TN 4 // TAMMIKU TEE 4 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1341)

(Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)		
Rae Vallavalitsus (Mairika Marist, Ehitusamet, tee- ja tehnovõrkude spetsialist)	12.09.2025	kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Astrid Promet, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	01.10.2025	kooskõlastatud
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (Marko Mittal)	25.08.2015, nr KK4867	Kooskõlastatud Tingimused: Ehitusprojekt kooskõlastada ELASA sidevõrgu haldajaga AS Connecto Eesti.
Aksiaselts ELVESO Vesi, kanal, elekter, soojus	27.12.2025, nr 185/VK	AS ELVESO arvamus „Kõik tehnoarajatised (mh ka elektrikaablid ja kaugkütte torustikud), mis jäävad planeeritava hoone alla, tuleb lahendada ümbertõstetavatena“ on kajastatud detailplaneeringu seletuskirjas.
Telia Eesti AS	28.01.2026, nr 40094240	Kooskõlastatud Tingimused: Tööprojekti koostamiseks taotleda Telia Eesti AS-It tehnilised tingimused, sh sidekaablite ümberlülitamise projekti koostamiseks vajalikud tingimused dmsner.pohja@boftel.com. Telia sideehitise asendusrajatise lahendus ning sidekaablite ümberlülitamise projekt kooskõlastada Telia-ga. Ümberehitatavale Telia sideehitisele vormistada ehitusteatis ja kasutusteatis.
Elektrilevi OÜ	02.02.2026, nr 7093482360	Kooskõlastatud tingimused: - Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. - KP kaabli ümbertõstmiseks esitada taotlus ümberehituseks ning sõlmida projekteerimise ja ehitustööde teostamiseks leping