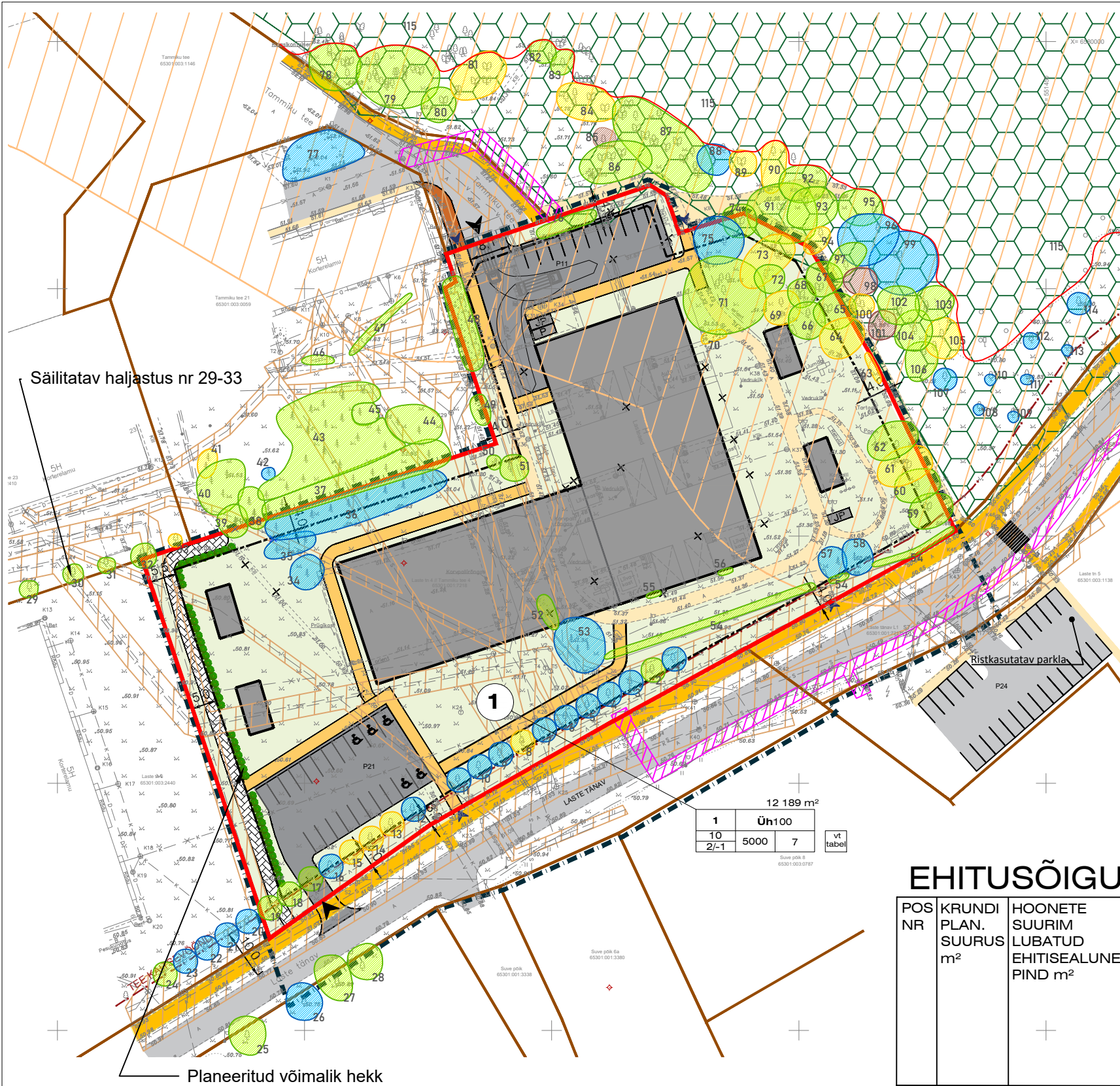




TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
TEE KAITSEVÕÖND, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m
OLEMASOLEV SÕIDUTEE
PLANEERITUD VÕIMALIK AUTOLIIKLUSE ALA
OLEMASOLEV KINNISTUSISENE JALGTEE
OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE TÄNAVAMAAL
PLANEERITUD VÕIMALIK KINNISTUSISENE JALGTEE
PLANEERITUD VÕIMALIK JALGRATTA- JA JALGTEE TÄNAVAMAAL
PLANEERITUD VÕIMALIK JALGTEE ASUKOHT
OLEMASOLEV HOONE
LIKVIDEERITAV HOONE
HOONESTUSALA
HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
PRÜGIMAJA VÕIMALIK ASUKOHT
JALGRATTAPARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE, täpsustub ehitusprojektiis
JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE, täpsustub ehitusprojektiis
PLANEERITUD VÕIMALIK HEKKI ASUKOHT
KAITSEALA PIIRANGUVÕÖND (LEHMJA TAMMIK)
KINNISMÄLESTISE KAITSEVÕÖND, OHVRIKOHT LEHMJA TAMMIK JA MUISTSED PÖLLUD
TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

OLEMASOLEVAD PUUD JA PÕÖSAD

- LEHT- JA OKASPUU
HEKK
PÕÖSAS
VÕIMALIK LIKV HALJASTUS
HALJASTUSE KONTOUR JA VÄÄRTUSKLASS:
2. väärtusklass
3. väärtusklass
4. väärtusklass
5. väärtusklass

1.	2.	3.	8.
4.	6.	7.	
5.			

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve % det. plan liikides
4. Hoone suurim lubatud kõrgus
5. Hoone suurim lubatud korruste arv (maaapealne / maa-alune)
6. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
7. Hoonete suurim lubatud arv krundil
8. Parkimiskohtade arv õues

EHITUSÕIGUSE TABEL

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND m²	HOONETE MAAPEALNE SUURIM LUBATUD BRUTOPIND m²	HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS. PÕHIHOONE (maaapealne/ maaalune). ABIHOONE (maaapealne, maaalune)	HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m). PÕHIHOONE/ ABIHOONE	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	PARKIMISKOHTADE ARV (norm/plan)	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)
1	12 189	5000	10000	2 / -1 1 / -	10/5	7	31 / 32 Laste tn 6 ol.ol 34 parkimiskohta	Üh 100%	Ü 100%

MÄRKUSED

- Seletuskiri on jooniste lahutamatu osa.
- Hoone ±0.00, suurim sügavus, hoonete katusetüüp, hoonete tuleohutus(klass) täpsustatakse ehitusprojektiis.
- Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustatakse ehitusprojektiis.
- Haljastuse, tehnoorkude, liikluse ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasisel projekteerimisel.

RAE VALLAVALITSUS ARUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 75301, HARJUMAA INFO@RAE.EE, 605 6750, REG NR 75026106		PROJ. NIMI: JÜRI ALEVIKU LASTE TN 4 // TAMMIKU TEE 4 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
ARHITEKT: KADRI RANDOJA		JOONIS: PÕHIJOONIS	
		TÖÖ NR: DP 2502	MOOTKAVA: 1:1000
		JOONISE NR: AS-04	KUUPÄEV: 11.06.2025