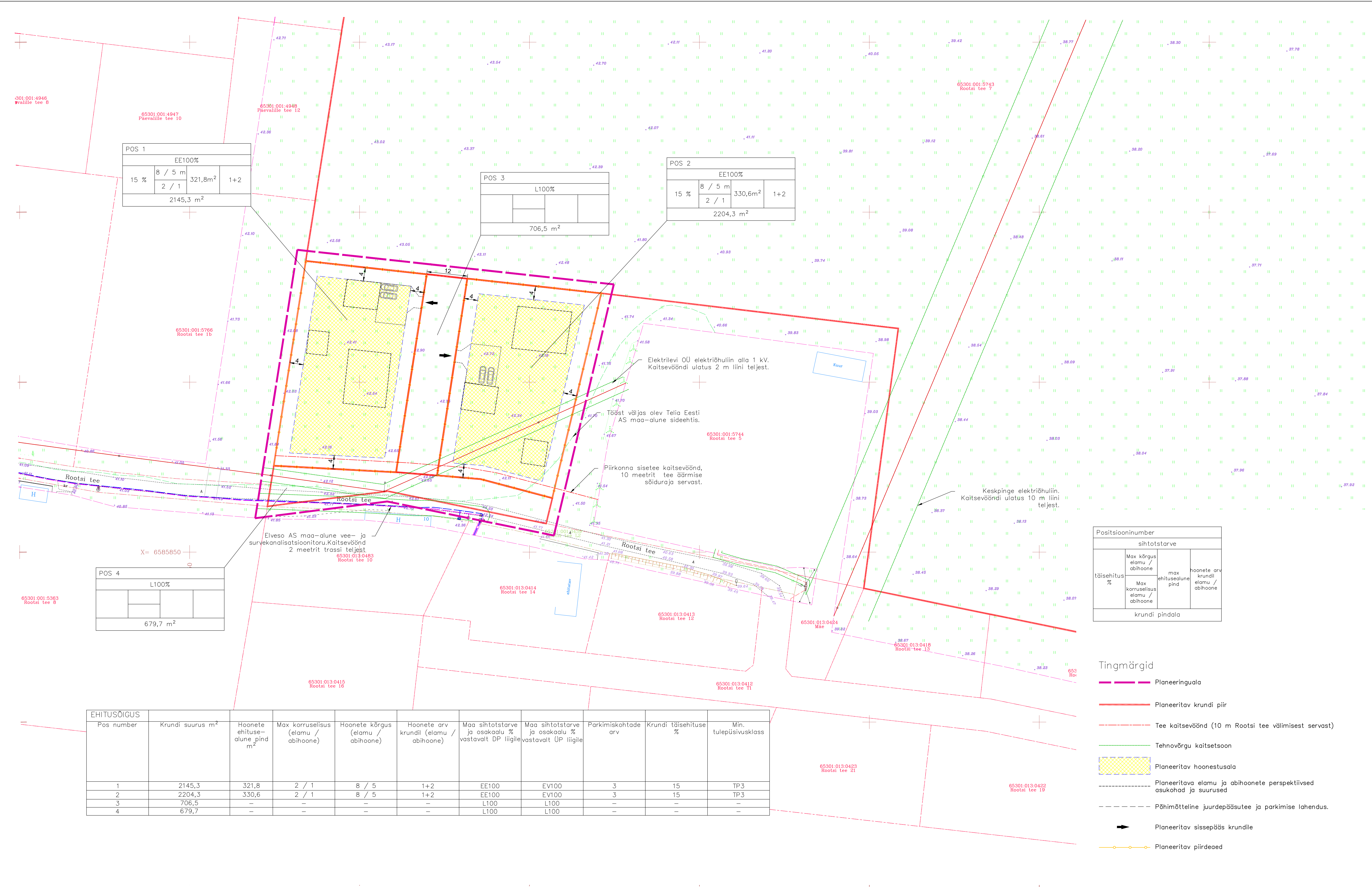




Positsiooninumber			
sihtotstarve			
täisehitus %	Max kõrgus elamu / abihoone	max ehitusala pind	hoonete arv krundil elamu / abihoone
	Max korruselisus elamu / abihoone		
krundi pindala			

- Tingmärgid
- Planeeringuala
 - Planeeritav krundi piir
 - Tee kaitsevöönd (10 m Rootsi tee välimisest servast)
 - Tehnovõrgu kaitsetsoon
 - Planeeritav hoonestusala
 - Planeeritava elamu ja abihoonete perspektiivsed asukohad ja suurus
 - Põhimõtteline juurdepääsutee ja parkimise lahendus
 - Planeeritav sissepääs krundile
 - Planeeritav piirde

EHITUSÕIGUS										
Pos number	Krundi suurus m ²	Hoonete ehituse alune pind m ²	Max korruselisus (elamu / abihoone)	Hoonete kõrgus (elamu / abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu / abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt DP liigile	Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt UP liigile	Parkimiskohtade arv	Krundi täisehituse %	Min. tulepüsvikklass
1	2145,3	321,8	2 / 1	8 / 5	1+2	EE100	EV100	3	15	TP3
2	2204,3	330,6	2 / 1	8 / 5	1+2	EE100	EV100	3	15	TP3
3	706,5	—	—	—	—	L100	L100	—	—	—
4	679,7	—	—	—	—	L100	L100	—	—	—

Märkused

- Detailplaneeringu alusplaaniks on GEODEESIA 24. OÜ poolt koostatud topo-geodeetiline alusplaan tehnovõrkudega. Töö nr 4848–20.
- Koordinaadid riiklikus L–Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis
- Katastrisüsteemi piirid saadud Maa–ametist seisuga 16.03.2021

Rootsi tee 7 detailplaneering			Leht / Lehti:
Rootsi tee 7, Kopli küla, Rae vald, Harjumaa			1/1
Maastikuarhitektuurbüroo Verite!			Staadium: ES
Verite OÜ, reg. 14491929 Tammetalu tee 26, Saue v., Harjumaa. tel: +372 534 232 76 e-mail: priit@mobverte.ee		Põhijoonis	Versioon:
Projekti juht: Priit Ingver		Projekti kood: 2501	Mõõtkava: 1:500
Planeerija: Hele Möllits		Joonise nr: 7	