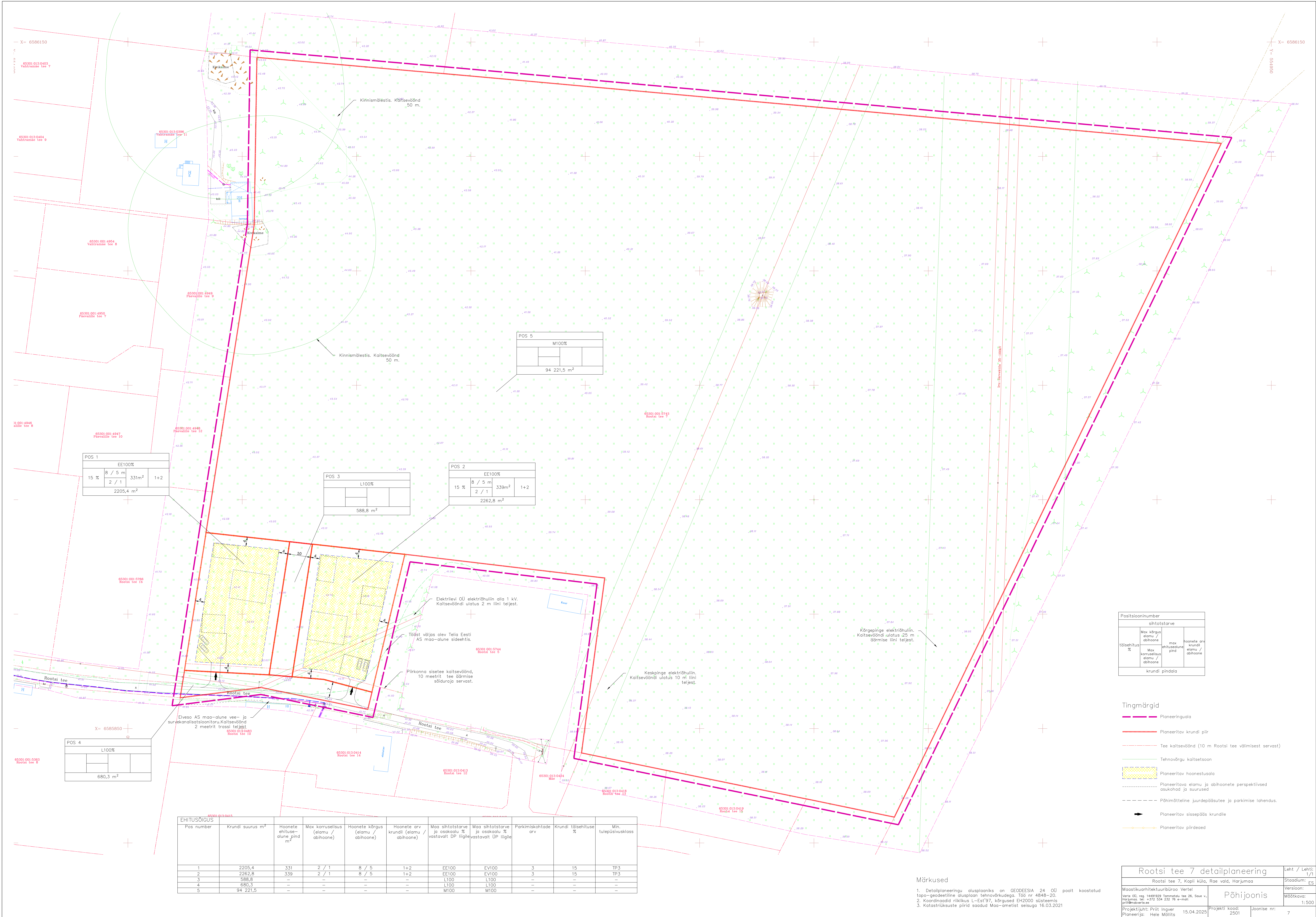




EHITUSÜHIGUS										
Pos number	Krundi suurus m ²	Hoonete ehituse-ala pind m ²	Max korruselisus (elamu / abihoone)	Hoonete kõrgus (elamu / abihoone)	Hoonete arv (elamu / abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt DP liigile	Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt ÜP liigile	Parkimiskohtade arv	Krundi täisehituse %	Min. tulepüüsklass
1	2205,4	331	2 / 1	8 / 5	1+2	EE100	EV100	3	15	TP3
2	2262,8	339	2 / 1	8 / 5	1+2	EE100	EV100	3	15	TP3
3	588,8	—	—	—	—	L100	L100	—	—	—
4	680,3	—	—	—	—	L100	L100	—	—	—
5	94 221,5	—	—	—	—	M100	M100	—	—	—

Positsiooninumber			
sihtotstarve			
täisehitus %	Max kõrgus elamu / abihoone	hoonete arv krundi elamu / abihoone	
	Max korruselisus elamu / abihoone	max ehitusala pind	hoonete arv krundi elamu / abihoone
krundi pindala			

- Tingimärgid
- Planeeringuala
 - Planeeritav krundi piir
 - Tee kaitsevöönd (10 m Rootsi tee välimisest servast)
 - Tehnavõrgu kaitsetsoon
 - Planeeritava hoonestusala
 - Planeeritava elamu ja abihoonete perspektiivsed asukohad ja suurus
 - Põhimõtteline juurdepääsutee ja parkimise lahendus
 - Planeeritav sissepääs krundile
 - Planeeritav piirdeed

Märkused

- Detailplaneeringu alusplaaniks on GEODESIA 24 OÜ poolt koostatud topo-geodeetiline alusplaan tehnavõrkudega. Töö nr 4848–20.
- Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis
- Katavõrkudest pildid saadud Maa-ameti alusel 16.03.2021

Rootsi tee 7 detailplaneering				Leht / Lehti:
Rootsi tee 7, Kopli küla, Rae vald, Harjumaa				1/1
Maastikuarhitektuurbüroo Vertel				Staadium: ES
Vertel OÜ, reg. 14491929 Tammetu tee 26, Saue v., Harjumaa. Tel: +372 534 232 76 e-mail: priit@vertel.ee				Version:
Projektijuht: Priit Inger				Wõistkava:
Planeerija: Hele Mõlits				1:500
Projekt: kood: 15.04.2025		Joonise nr: 2501		7