



# RAE VALLAVALITSUS teatab:

## Detailplaneeringu algatamisest:

### • Kopli küla Ülase tee 19a kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI346)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 06.01.2026 korraldusega nr 8. Planeeritav ala asub Kopli külas Ülase tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud Ülase teelt eraomandis oleva Piiburi kinnistu (65301:013:0043) kaudu, mille kasutamiseks on vajalik juurdepääsuserviituudi või avaliku kasutuse seadmise kokkulepe.

Planeeringuala moodustab Ülase tee 19a katastriüksus (suurusega 7904 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:6357, registriosa nr 25562250, sihtotstarve 100% elamumaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Ülase tee 19a maaüksus neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning üheks transpordimaa krundiks. Kavandatavatele elamukruntidele määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajaduse korral pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised ning kõrg- ja madalhaljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

### • Vaida aleviku Tuuliku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI354)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 06.01.2026 korraldusega

nr 9. Planeeritav ala asub Vaida aleviku Tuuliku tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud olemasolevalt avaliku kasutusega Tuuliku teelt.

Planeeringuala moodustab Tuuliku tee 12 katastriüksus (suurusega 3218 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:4415, registriosa nr 8779150, sihtotstarve 100% elamumaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada olemasolev elamumaa kinnistu kaheks elamumaa krundiks ning määrata kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute ning abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

### • Kopli küla Rootsi tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI343)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 42. Planeeritav ala asub Kopli külas. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud avaliku kasutusega Rootsi tee T1 transpordimaa (katastritunnus 65301:001:3437) kaudu.

Planeeringuala moodustab Rootsi tee 7 katastriüksus (suurusega 99 959 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:5743, registriosa nr 111602, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Rootsi tee 7 kinnis-

tu elamumaa-, transpordimaa- ning maatulundusmaa kruntideks. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute ning abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajaduse korral pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised ning haljastuse dendroloogiline hindamine, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

### • Järveküla Pajuvärava kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI365)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 44. Planeeritav ala asub Rae vallas Järvekülas üksikelamukruntide ja rohevõrgustiku vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud avaliku kasutusega Hiiemäe tee L1 transpordimaa kaudu.

Planeeringuala moodustab Pajuvärava katastriüksus (suurusega 7955 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:7344, registriosa nr 26582050, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringualale elamumaa kruntide ja transpordimaa krundi moodustamine ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine väikeelamute ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus pla-