



## RAE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Jüri

07. aprill 2026 nr 515

#### **Kopli küla Rootsi tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine**

Rae Vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 42 „Kopli küla Rootsi tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Kopli küla Rootsi tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Rootsi tee 7 kinnistu elamumaa, transpordimaa ning maatulundusmaa kruntideks. Elamumaa kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10 ha.

Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 128 lõike 5 kohaselt märgitakse detailplaneeringu algatamise otsuses planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir ja suurus, detailplaneeringu koostamise vajadus ning võimalike uuringute vajadus. Rae Vallavalitsus on seda oma 13.01.2026 korraldusega nr 42 teinud.

Detailplaneeringu põhilahenduse menetluse ajal on selgunud, et Rootsi tee 7 kinnistu suurus on ligikaudu 10 ha, kuid detailplaneeringuga planeeritava ala (KovID DP1343) suuruseks on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisel on planeeritava ala pindala ligikaudu 0,6 ha. *PlanS* § 130 lõike 3 kohaselt on planeeringuala muutmine lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel. Planeeringuala muutmise järgselt korrigeeritakse detailplaneeringu põhilahendust ning vajadusel korratakse *PlanS* § 133 kohast menetlust.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 130 lõikest 3; Rae Vallavolikogu 02.12.2025 otsusega nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaameti ettepanekust, Rae Vallavalitsus annab

#### **korralduse:**

1. Muuta Kopli küla Rootsi tee 7 kinnistu detailplaneeringu planeeringuala vastavalt lisale 1.
2. Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaametil teavitada detailplaneeringu planeeringuala muutmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi, ajalehtedes Rae Sõnumid ja Harju Elu ning Rae valla veebilehel.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Gerli Lehe  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Martin Minn  
vallasekretär

**Kopli küla Rootsi tee 7 kinnistu ja lähiala  
detailplaneeringu planeeringuala muutmine**



Väljavõte Rae GISist