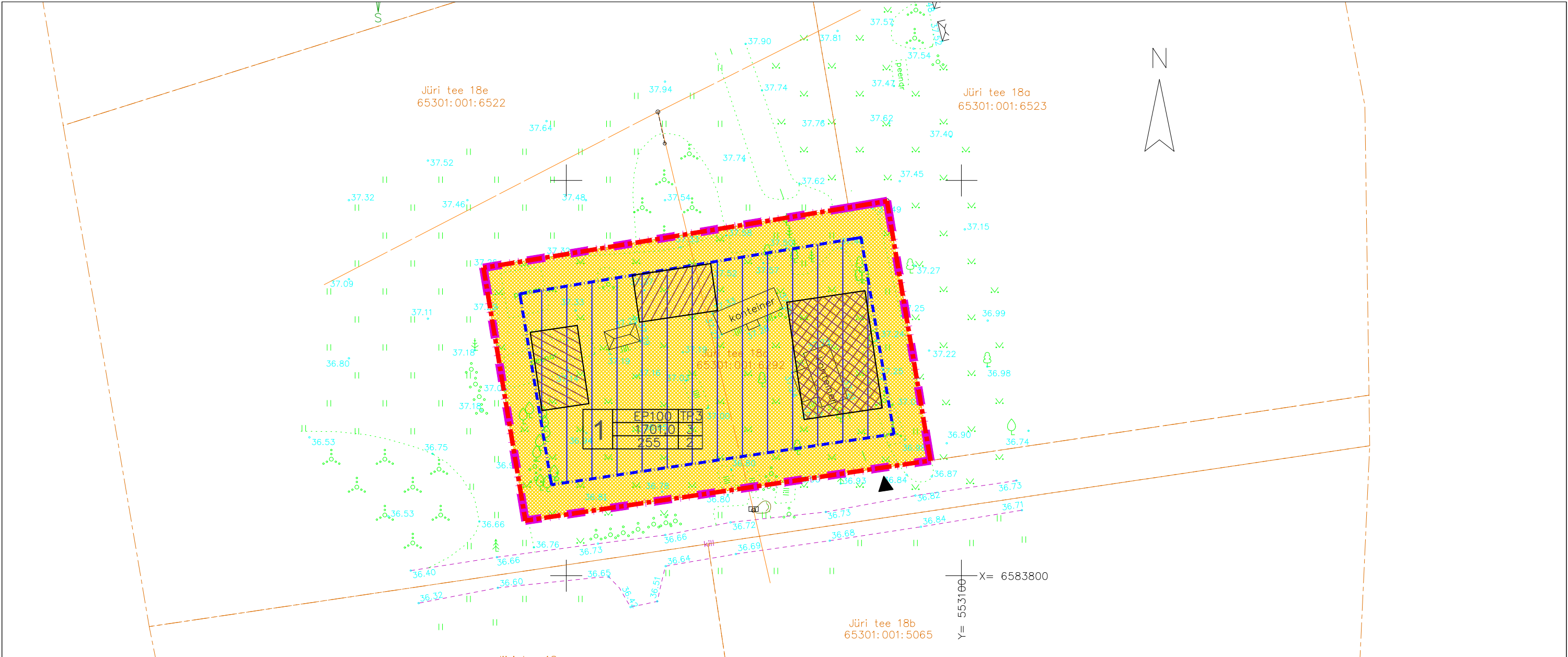




DETAILPLANEERINGU TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- JÜRI TEE 18D KINNISTU PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD ÜSIKELAMUMAA (EE 100%)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KINNISTULE

KRUNDI EHITUSÕIGUS:				TULEPÜSIVUSASTE
1	EP100	TP3		
	1701,0	3		HOONETE ARV KRUNDIL
	255	2		SUURIM KORRUSELISUS
				KRUNDI PINDALA
				SUURIM EHITISEALUNE PINDALA
				SIHTOTSTARVE
				KRUNDI POS. NR.

Märkused:
Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis
Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis
GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades
Katastriüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 05.07.2024

KRUNDI EHITUSÕIGUS																		
POS. NR.	KRUNDI SUURUS (m ²)	EHITISE-ALUNE PINDALA (m ²)	HOONETE ARV KRUNDIL (max)	KORRU-SSELISUS ÜKSIKELAMU (max)	HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS ÜKSIKELAMU M	KORRU-SSELISUS ABIHOONE (max)	HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS ABIHOONE M	MAA SIHT-OTSTARVE VASTAVALT DETAIL-PLAN. LIIGILE	MAA SIHT-OTSTARVE VASTAVALT KAT.ÜKSUSE LIIGILE	SIHTOTS-TARBE OSAKAAL % VAST.KAT.ÜKSUSE LIIGILE	SULETUD BRUTO-PIND VAST. DET. PLAN.	SULETUD BRUTO-PIND SIHTOTS-TARVETE KAUPA	VÄHIM TULEPÜSI-VUS KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV (suletud brutopind / 150 = Pn)	ARHITEKTUURINÕUDED			POS. NR.
															HOONES-TUSVIIS	HOONE LUBATUD KÕRGUS (m)	KATUSE-KALLE	
1	1701	255	3	2	8	1	5	EP	E	100	-	-	TP3	-	LAHTINE	9	0-45	1

Lehti kokku: 1	Leht nr: 1	Objekti asukoht Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik Jüri tee 18d
Mõõdistuse liik Maa-ala plaan tehnovõrkudega		
MTR REG NR: EEG000321	Mõõtkava: 1:500	RADIAAN OÜ Vana-Tartu mnt 79a, Peetri alevik, Rae vald, Eesti REG NR 12514402 TEL +372 56242854 E-POST info@radiaan.eu
Mõõtis: K.PLOOM	Töö nr: 2278G24	
Joonestas: K.JÜRGENSON	Kuupäev: 03.07.2024	
Kontrollis: A.ERIT	Telli ja: Erasisik	

Lagedi alevik Jüri tee 18d detailplaneering			OBJEKTI ADDRESS	
PÕHIJONIS			Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik	
PROJEKTI NUMBER	JOONISE NUMBER	KOOSTAJA	HUVITATUD ISIK	
101	DP-3	Priit Pihlamäe		
KUUPÄEV 17.04.2025	STAADIUM ALGATAMINE	VASTUTAV ARHITEKT Priit Pihlamäe	Sten Kruus	

nood

NOOD OÜ
WISMARI 14-3, 10136 TALLINN
Reg. 17065895 | MTR: EEP005129
info@nood.ee