



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/10123

**Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks
Järveküla Männimetsa tee 10 kinnistu
ja lähiala detailplaneering (kovID DP1345)**

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitame kooskõlastamiseks Järveküla Männimetsa tee 10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, mis algatati Rae Vallavalitsuse 07.10.2025 korraldusega nr 1517.

Planeeritav ala asub Järvekülas Kurna oja ja Viljandi mnt vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette avalikult kasutatavalt Männimetsa teelt Viljandi mnt kaudu. Planeeringuala moodustab Männimetsa tee 10 katastriüksus (suurusega 2132 m², katastritunnus 65301:001:2851, registriosa nr 21416250 (eriomand nr 1) ja kinnisturegistri registriosa nr 21416350 (eriomand nr 2), sihtotstarve 100% elamumaa) ning lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta varasemalt kehtestatud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada planeeringualal paikneva paarismaja laiendamist ning määrata ehitusõigus võimalike abihoonete rajamiseks.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega taotlenud tähtaja pikendamist.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega saab täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas:

[https://map.rae.ee/dp/DP1345/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks](https://map.rae.ee/dp/DP1345/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks).

Palume detailplaneeringu kooskõlastus või kooskõlastamata jätmise põhjendused esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee