



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/10124

**Võimalus avaldada arvamust
Järveküla Männimetsa tee 10 kinnistu
ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1345)**

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitame arvamuse avaldamiseks Järveküla Männimetsa tee 10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, mis algatati Rae Vallavalitsuse 07.10.2025 korraldusega nr 1517.

Planeeritav ala asub Järvekülas Kurna oja ja Viljandi mnt vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette avalikult kasutatavalt Männimetsa teelt Viljandi mnt kaudu. Planeeringuala moodustab Männimetsa tee 10 katastriüksus (suurusega 2132 m², katastritunnus 65301:001:2851, registriosa nr 21416250 (eriomand nr 1) ja kinnisturegistri registriosa nr 21416350 (eriomand nr 2), sihtotstarve 100% elamumaa) ning lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta varasemalt kehtestatud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada planeeringualal paikneva paarismaja laiendamist ning määrata ehitusõigus võimalike abihoonete rajamiseks.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega saab täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas:

[https://map.rae.ee/dp/DP1345/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks](https://map.rae.ee/dp/DP1345/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks).

Detailplaneeringu kohta arvamuse palume esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee