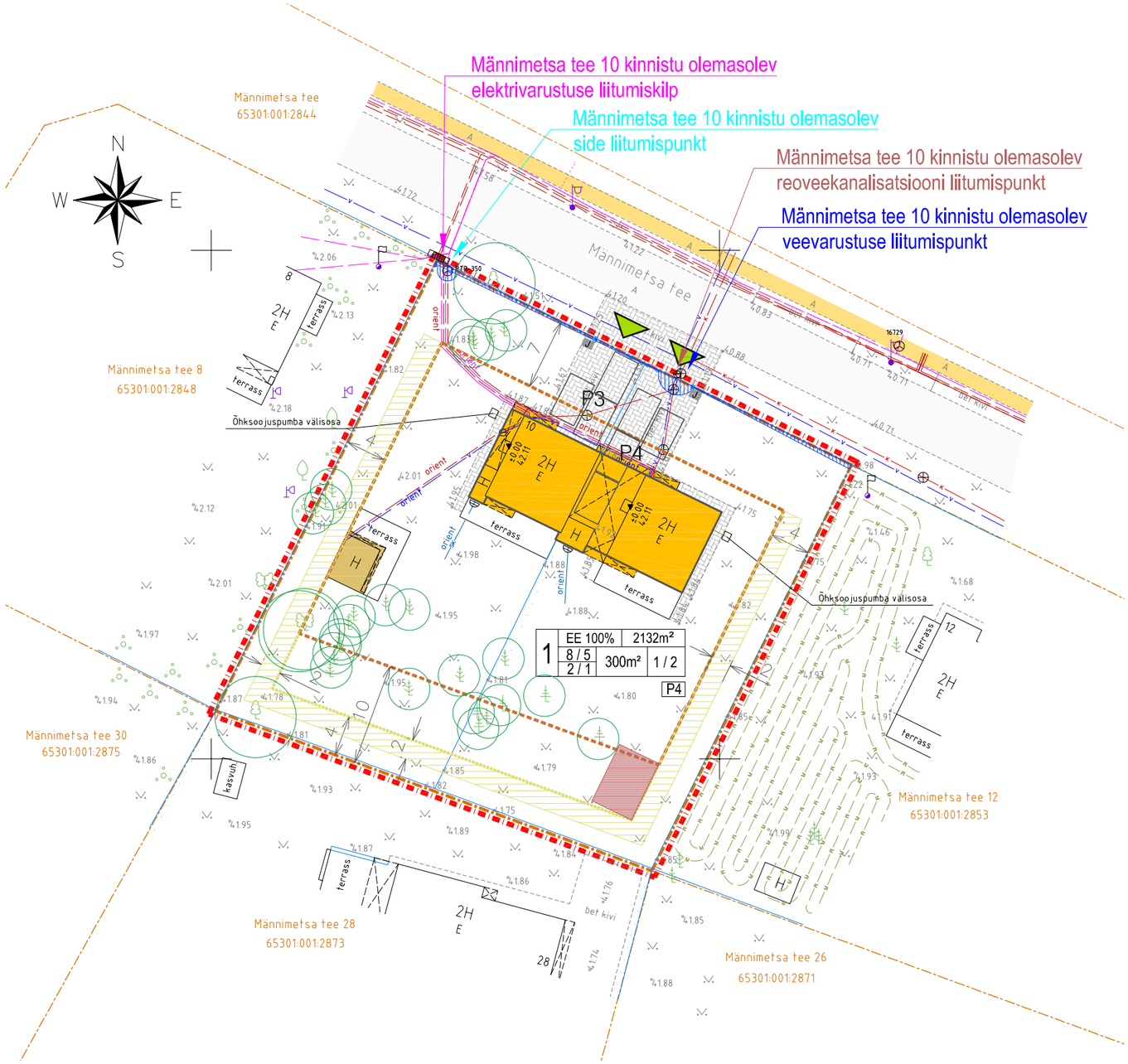

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD ELAMU HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERITUD ABIHOONE LAIENDATUD HOONESTUSALA LISATINGIMUSTEL
- OLEMASOLEV ELAMU
- OLEMASOLEV ABIHOONE
- VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV JALGTEE
- OLEMASOLEV SILLUTISKIVI KATEND
- JUURDEPÄÄSU ASUKOHT KRUNDILE
- J — JÄÄTMEKONTEINER(ID)
- OLEMASOLEV PIIRE
- OLEV KÕRGHALJASTUS (KASED)
- NOORED MÄNNID

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUSLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL

1	EE 100%	2132m²	
	8 / 5	300m²	1 / 2
	2 / 1		
	P4		

- POSITSIOONI NR.
- SIHTOTSTARVE, %
- KRUNDI PINDALA, m²
- HOONE KÕRGUS, m (elu-/abihoone)
- HOONETE ARV (elu- ja abihoone)
- KAVANDATUD PARKIMISKOHTADE ARV
- EHITISEALUNE PIND, m²
- KORRUSTE ARV

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi olev suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Lubatud suurim korruselisus	Lubatud suurim hoone kõrgus (m)	Lubatud suurim hoonete arv krundil (eluhoone+abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Piirangud
1	Männimetsa tee 10	2 132	300	2/-1	8/5	1+2	E 100%	teh.võrk. kaitsev.
	KOKKU:	2 132						

Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Katastriüksuste piirid: Maa-amet 02.2025
Kihil PIIR esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed.

Projekti nimetus/objekt	Töö nr.	Mõõtkava	Kuupäev
Männimetsa tee 10	M25030	1:500	28.02.2025
			Lehe nr A3-1

GEOPORT GEODEESIA

Joonis: Topo-geodeetiline alusplaan
Aadress: Järveküla, Rae vald, Harju maakond
Koostas: Mati Lember

GEOPORT OÜ
info@geoport.ee
Tel. 5268124, 5115859
MTR EEG000293

TELLIJA: RAE VALLAVALITSUS	OBJEKT: MÄNNIMETSA TEE 10 JÄRVEKÜLA KÜLA, RAE VALD		
RESPEKT ARHITEKTID	PROJEKT: MÄNNIMETSA TEE 10 KINNISTU DETAILPLANEERING	TÖÖ NR.:	90
	STAADIUM: DETAILPLANEERING	MÕÕTKAVA:	1:500
	JOONIS: PÕHIJOONIS	JOONISE NR.:	DP04
	ARHITEKT: L.TALVING V.ARHITEKT: M.AUS	KUUPÄEV:	24.11.2025

PROJEKTEERIJA: Respekt OÜ; Reg. kood 11072103; Suur-Sõjamäe 10a, Tallinn; Tel.: 52 13 315 e-mail: respekt@arhitektid.ee