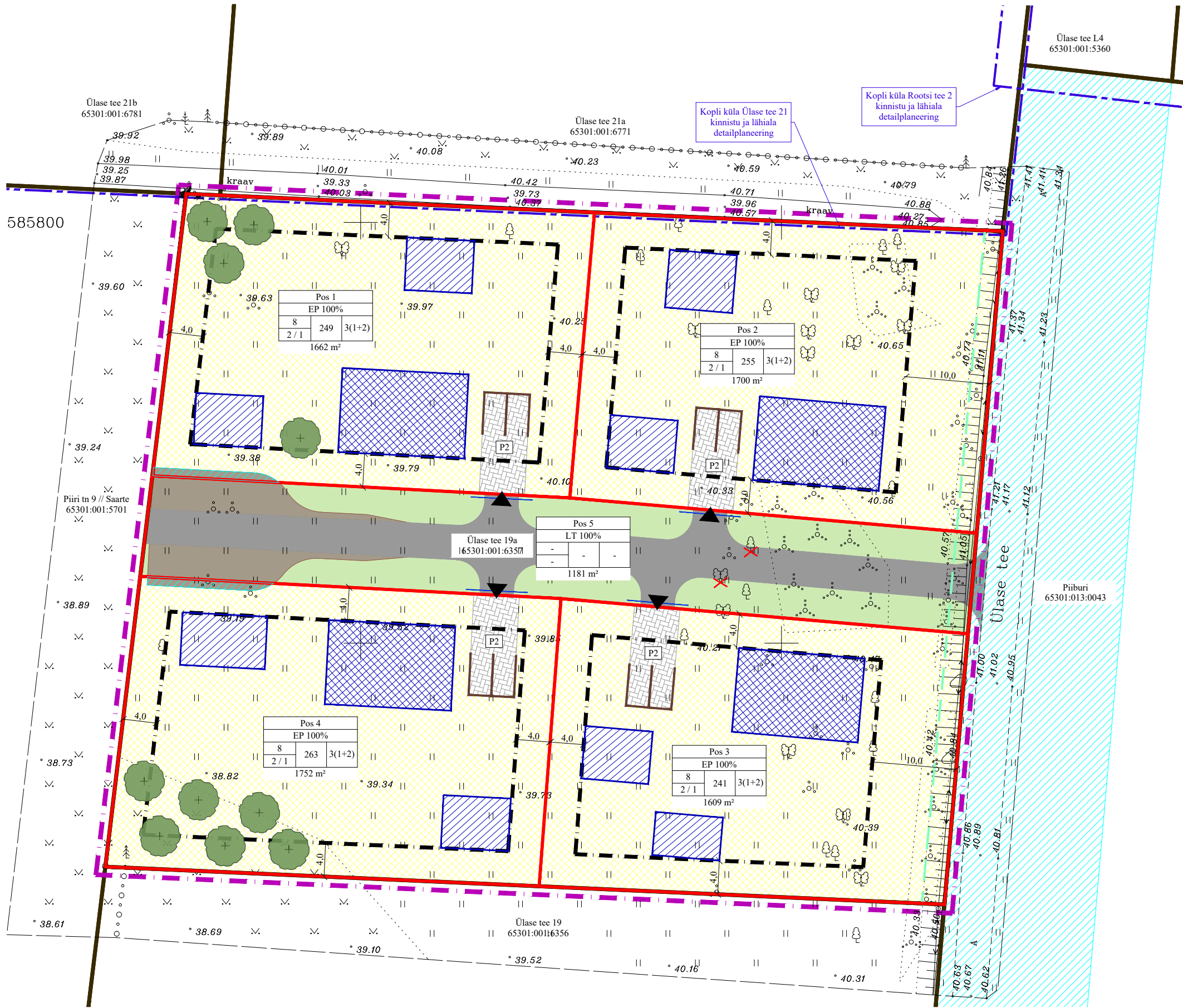
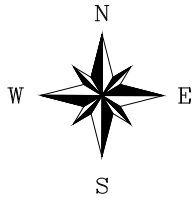




TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- MADALPINGE ÕHULIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- VARASEMAD PLANEERINGUD

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
- SÕIDUTEE / JUURDEPÄÄSUTEE
- KÕVAKATTEGA ALA
- HALJASALA
- TUGEVDATUD KATTEGA ALA
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA (juurdepääsutee, ümberkeeramiskoht ja tehnovõrgud)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- VÕIMALIK PUU ASUKOHT

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

- POSITSIONI NUMBER
- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- HOONTE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (PÕHI- / ABIHOONE)
- PÕHIHOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)
- HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- PLANEERITUD KRUNDI PIND

1
2
3
4
5
6
7

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- EP - ÜKSIKELAMU MAA
- LT - TEE JA TÄNAVAA MAA-ALA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRÜKSUSE

SIHTOTSTARVETE LIGID):

- E - ELAMUMAA
- L - TRANSPORDIMAA

pos nr.	kruni planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	põhi-/abihoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	põhihoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	abihoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	hoonete suurim lubatud arv krunil (põhihoone+abihoone)	kruni kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrüksuse liikide kaupa)	parkimiskohade arv (üldplaneeringust)	piirangud
1	1662	249	8 / 5	2 / 1	1 / 1	3 (1+2)	EP 100%	100% E	2	1*
2	1700	255	8 / 5	2 / 1	1 / 1	3 (1+2)	EP 100%	100% E	2	1*
3	1609	241	8 / 5	2 / 1	1 / 1	3 (1+2)	EP 100%	100% E	2	-
4	1752	263	8 / 5	2 / 1	1 / 1	3 (1+2)	EP 100%	100% E	2	-
5	1181	-	-	-	-	-	LT 100%	100% L	-	1*

Piirangud:
1* Elektripaigaldise kaitsevõõnd

- Märkused:
- Geodeetiline alusplaan on koostatud Geodeesia24 OÜ poolt 19.03.2025, Töö nr: 10459-25
 - Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis
 - Katastripiirid Maa- ja Ruumiameti 06.03.2025 seisuga

 FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230		Huvitatud isik OK.Reserve OÜ	
Planeeringu koostaja Arhitekt Anette Aun Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)		Töö nimetus ja aadress Ülase tee 19a kinnistu detailplaneering Kopli küla, Rae vald, Harju maakond	
Joonise nimetus PÕHIJOOONIS		Stadium Algotamine	
Kuupäev 11.07.2025 a.		Mööd 1:500	Töö nr DP 8-25
		Joonis 3	Jooniseid 3