

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.01.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab algatamisest Rae Vallavalitsuse 06.01.2026 korraldusega nr 8 „Kopli küla Ülase tee 19a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“. Planeeritav ala asub Kopli külas, Ülase tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on planeeritud Ülase teelt, eraomandis Piiburi kinnistu (65301:013:0043) kaudu, mille kasutamiseks on vajalik juurdepääsuservituudi või avaliku kasutuse seadmine. Planeeringuala moodustab Ülase tee 19a katastriüksus (suurusega 7904 m², katastritunnus 65301:001:6357, registriosa nr 25562250, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Ülase tee 19a maaüksus neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning üheks transpordimaa krundiks. Kavandatavatele elamukruntidele määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on elamumaa.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrg- ja madalhaljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Kopli küla Ülase tee 19a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2548375