



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/10220

**Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks
Kopli küla Ülase tee 19a kinnistu
ja lähiala detailplaneering (kovID DP1346)**

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitame kooskõlastamiseks Kopli küla Ülase tee 19a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, mis algatati Rae Vallavalitsuse 06.01.2026 korraldusega nr 8.

Planeeritav ala asub Kopli külas, Ülase tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on Ülase teelt, eraomandis Piiburi (65301:013:0043) kinnistu kaudu, mille kasutamiseks on vajalik juurdepääsuservituudi või avaliku kasutuse seadmine. Planeeringuala hõlmab Ülase tee 19a katastriüksust (suurusega 7904 m², katastritunnus 65301:001:6357, registriosa nr 25562250, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Ülase tee 19a maaüksus neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning üheks transpordimaa krundiks. Kavandatavatele elamukruntidele määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega taotlenud tähtaja pikendamist.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega saab täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas:

https://map.rae.ee/dp/DP1346/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks.

Palume detailplaneeringu kooskõlastus või kooskõlastamata jätmise põhjendused esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee