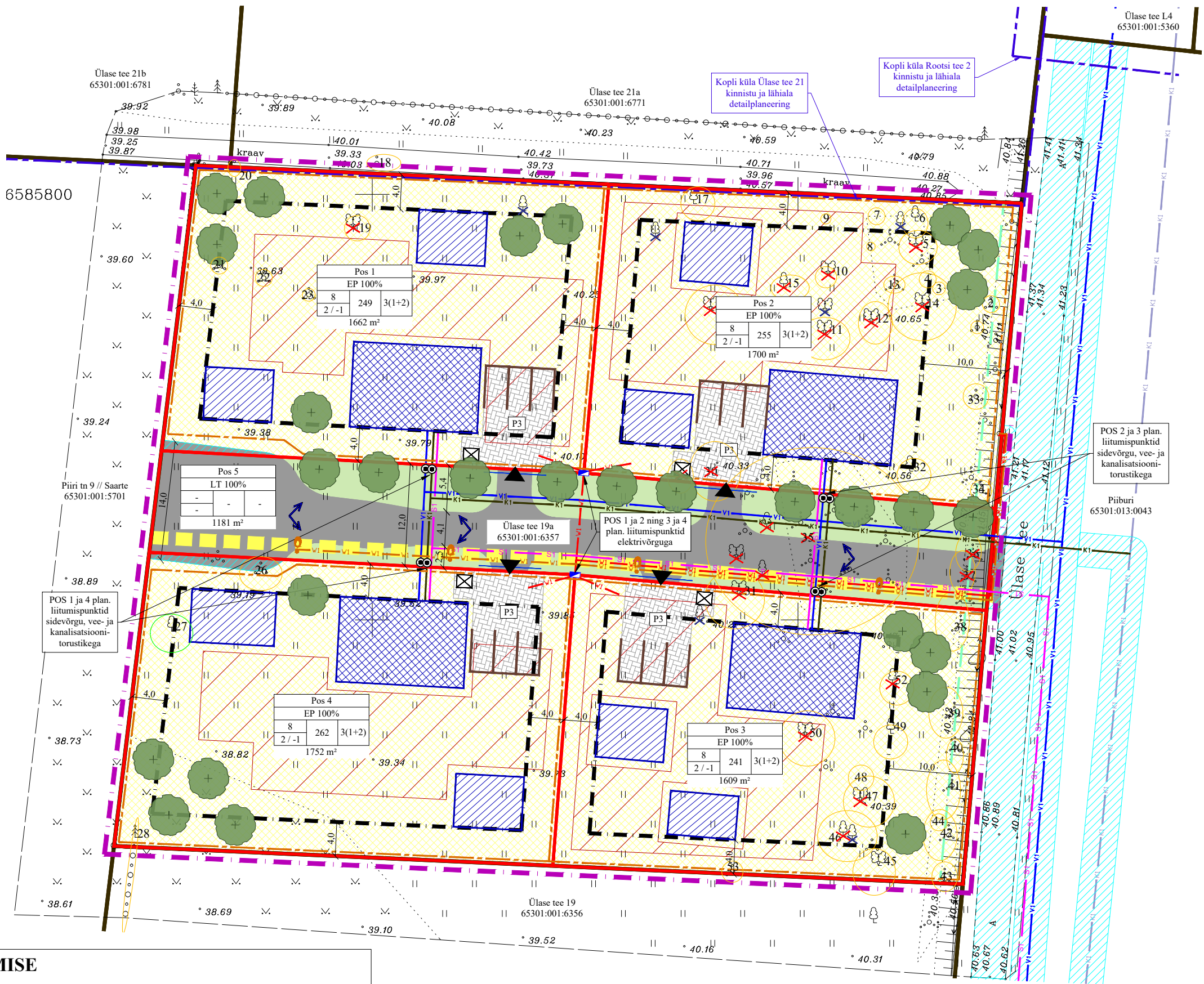
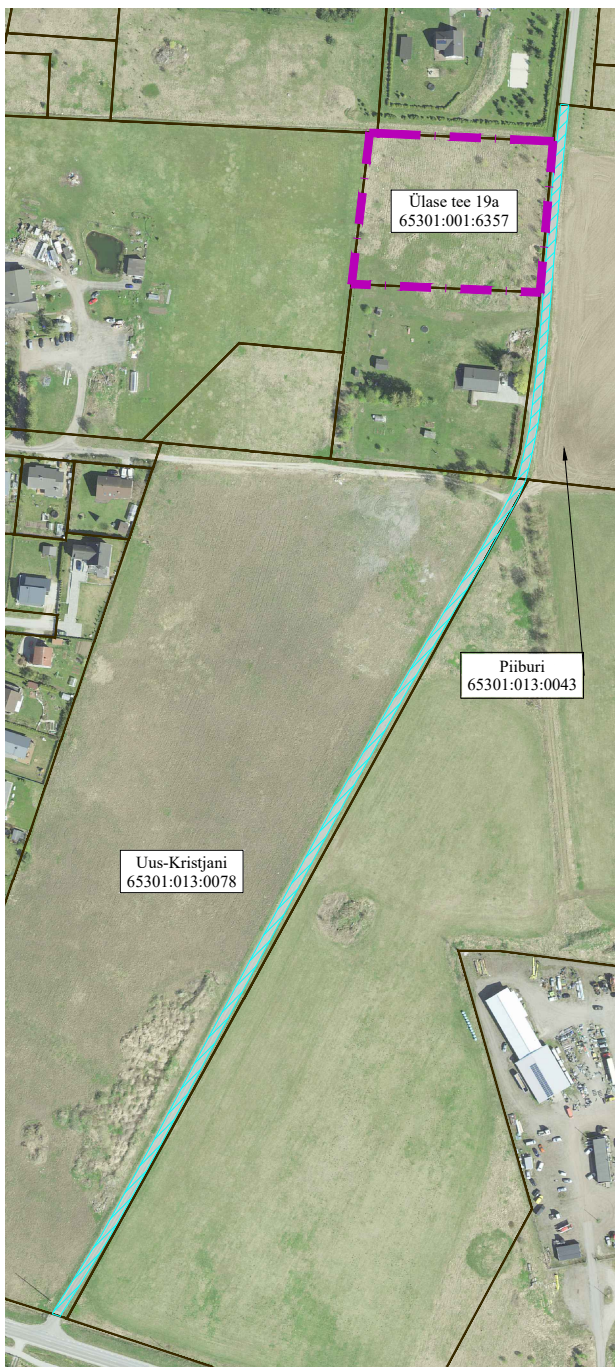


TEE SERVITUUDI SKEEM

TINGMÄRGID

- KATASTRÜKSUSE PIIR
— PLANEERITAVA ALA PIIR
SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA



TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
— MADALPINGE ÕHULIN
— TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
— VARASEMAD PLANEERINGUD

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
— KRUNDIPIIR
— HOONESTUSALA
— VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
— VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
— SÕIDUTEE / JUURDEPÄÄSUTEE
— KÕVAKATTEGA ALA
— HALJASALA
— SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
— JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
— PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
— LIKVIDEERITAV OBJEKT
— VÕIMALIK PUU ASUKOHT
— VÕIMALIK PIIRDE ASUKOHT
— SIDELIIN
— 0,4 kV MAAKAABELLIIN
— LIITUMIS- / JAOTUSKILP
— SADEMEVEE JUHTIMISE SUUND
— VEETORUSTIK
— ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
— VEE- JA KANALISATSIOONIVARUSTUSE LIITUMISPUNKTID
— TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABEL
— TÄNAVAVALGUSTUS
— SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
— VÕIMALIK HORISONTAALSE MAAKÜTTEKONTUURI ALA
— PERSPEKTIIVNE KÕNNITEE

GREENAFTER OÜ TÖÖ NR 7830/2026 TINGMÄRGID

- III VÄÄRTUSKLASSI DENDROLOOGILISE OBJEKTI VÕRA PROJEKTSIOON
— IV VÄÄRTUSKLASSI DENDROLOOGILISE OBJEKTI VÕRA PROJEKTSIOON
— ÜLELIGNE PUU TINGMÄRK

KOPLI KÜLA ROOTSI TEE 2 KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERINGU TINGMÄRGID

- PLAN. ISEVOOLNE KANALISATSIOONITRASS

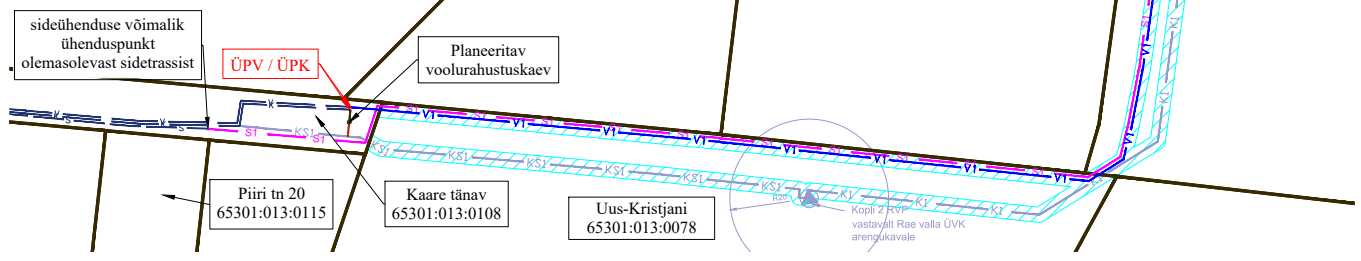
VEE- JA KANALISATSIOONITORU PAIKNEMISE
NING VÕIMALIKU SIDEÜHENDUSE SKEEM

TINGMÄRGID

- KATASTRÜKSUSE PIIR
— PLANEERITAVA ALA PIIR
— VÕIMALIK PLANEERITAV SIDEKAABEL (ORIENT. ASUKOHT)
— PLAN. VEETORUSTIK (ORIENT. ASUKOHT)
— PLAN. ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK (ORIENT. ASUKOHT)
— PLAN. KANALISATSIOONI SURVETORU (ORIENT. ASUKOHT)
— SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
— VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI ÜHINEMISPUNKTID OLEMASOLEVATE ÜHISVÕRKUDEGA
— OLEMASOLEV VEETORUSTIK (ORIENT. ASUKOHT)
— OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK (ORIENT. ASUKOHT)
— OLEMASOLEV SIDEKAABEL (ORIENT. ASUKOHT)
— HÜDRANT (Päästeamet 2026)

Kopli küla Rootsi tee 2 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu tingmärgid

- PLAN. ISEVOOLNE KANALISATSIOONITRASS
— PLAN. SURVEKANALISATSIOONITRASS



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind* (m²)	põhihoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	abihoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	põhihoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	abihoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilisele liiklele kaupa)	parkimiskohade arv standard / kavandatud	piirangud
1	1662	249	8	5	2 / -1	1 / -1	3 (1+2)	EP 100%	100% E	3 / 3	1. ja 2.
2	1700	255	8	5	2 / -1	1 / -1	3 (1+2)	EP 100%	100% E	3 / 3	1.
3	1609	241	8	5	2 / -1	1 / -1	3 (1+2)	EP 100%	100% E	3 / 3	-
4	1752	262	8	5	2 / -1	1 / -1	3 (1+2)	EP 100%	100% E	3 / 3	2.
5	1181	-	-	-	-	-	-	LT 100%	100% L	-	1.
Arhitektuursed piirangud krundil pos 1 - 4		- Katusekalle - 15...40°, väiksemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madala kaldega, samuti abihoone katus - Katusekatte materjal - kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal - Peamiste viimistlusmaterjalina kasutada puitu. Puiduga võib kombineerida kivi, krohvi või tellist. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Vältida plekk- või plastvoodrit. Keelatud on välisvoodrita palkmajad. - Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms). - Avatäited lahendatakse ehitusprojekti - Hoone ±0.00=0,2-0,7m olemasolevast maapinnast (täpsustatakse ehitusprojekti)									

Täpsustus:

* Abihoone ehitisealune pind ei tohi olla suurem kui 80 m²

Piirangud:

- Elektripaigaldise kaitsevõõnd
- Servituudi määramise vajadus (planeeritav)

PLANEERINGUALA NÄITAJAD			
Planeeritava maa-ala suurus	7904 m²		
Kavandatud kruntide arv	5		
krunditud maa-ala bilanss			
Sihtotstarve	tähis	pindala (m²)	% kogu alast
Elamumaa	E	6723 m²	85.1
Transpordimaa	L	1181 m²	14.9
Kokku		7904 m²	100 %

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

1
2
3
4
5
6
7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - PÕHIHOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - PÕHIHOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)
- 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE+ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- EP - ÕKSIKELAMU MAA
— LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRÜKSUSE

SIHTOTSTARVE LIIGID:

- E - ELAMUMAA
— L - TRANSPORDIMAA

Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud Geodeesia24 OÜ poolt 19.03.2025, Töö nr: 10459-25
- 2) Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis
- 3) Katastripiirid Maa- ja Ruumiameti 06.03.2025 seisuga
- 4) Joonise paremaks loetavuseks on planeeritava ala piir näidatud 1 m krundipiirist väljapoole ning piirdeaja joon 0,5 m lubatud asukohast sissepoole

 Planeeringu koostaja Anette Aun Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)		Huvitatud isik OK.Reserve OÜ Töö nimetus ja aadress Kopli küla Ülase tee 19a kinnistu ja lähiala detailplaneering Kopli küla, Rae vald, Harju maakond		Joonise nimetus PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA		Stadium DP
Kuupäev 13.08.2026 a.		Mööd 1:500	Töö nr DP 8-25	Joonis 4	Jooniseid 4	