TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- 1 Krundi positsiooni number
- 2m:5m 2350 3:3 3:1 2350 9519 m² P: 38 — EK — KRUNDI SUURE — P - HUMA — Krundi ehitusõigus
- Ä Ärimaa
- EK Korterelamumaa
- ER Ridaelamumaa
- EV Väikeelamumaa
- AA Ühiskondlike hoonete maa
- H Kõrge rekreatiivse väärtusega haljasala maa
- L Transpordimaa
- Olemasolev hoone
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- 1-2K Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korrusellisus (1-2 korrust)
- 3K Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korrusellisus (3 korrust)
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Projekteeritud autoliikluse ala (koordinaate kontrol vastavad K-Projekt AS töös nr 19012)
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud rattatee
- Projekteeritud kergliikluse ala (koordinaate kontrol vastavad K-Projekt AS töös nr 19012)
- Võimalik juurdepääs krundile
- Planeeritud võimalik veekogu
- Planeeritud võimalik haljasala
- Planeeritud lineaarne haljasalade koridor
- Planeeritud võimalik kõrghaljastus
- Avaliikluks kasutamiseks määratud tänapäevasud
- Võimalik sinii-rohekoridori ümber suunamine

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
sh KRUNDITUD ALA	43,51 ha 421381 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	85	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	6440 m²	2%
E - elamumaa	266871 m²	63%
Üh - ühiskondlike hoonete maa	11967 m²	3%
Üm - üldkasutatav maa	75449 m²	18%
L - transpordimaa	60654 m²	14%
4. ELAMISÜHIKUTE ARV	605	
sh korterid	455	
ridaelamubuksid	100	
väikelamud	41	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 1064	PLANEERITUD 1064

Märkused:

1. Joonised kujutatud hoonete asukohad ja lähendus on illustratiivsed ning täpsustakse ehitusprojekti koostamisel.
2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lähendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
3. Avaliikuks kasutamiseks määratud läbipääsude asukohad täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
4. Asendiskaemille lähendus on koostatud koostöös What If OÜ, PR ARHITEKTID OÜ, Tuljufkum OÜ, Stäär Planeeringud OÜ, Property Scout OÜ.
5. GEOALUS: Radasan OÜ töö nr 573G22, märts 2022.

K|PROJEKT
K-Projekt Arhitektuur, Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti
tel +372 626 4100, kprojekt@kprojekt.ee

Järvekülla Põlendi kinnistu ning Koolipõllu tee, Turu tee ja Veski tee vahelise ala detailplaneering
Algatamisettepaneku eskiislahendus

M 1:1000 Koostatud: 30.04.2025

Failide: PPR-4473.DWG
Joonised: 1_GB-KATA1,KPO-5_dimensioq_1_EPK-5_Eksport,V2025-04-30_Algatamisettepanek,V2025_Algatamisettepanek.dwg Trükkimiseks: 30.04.2025