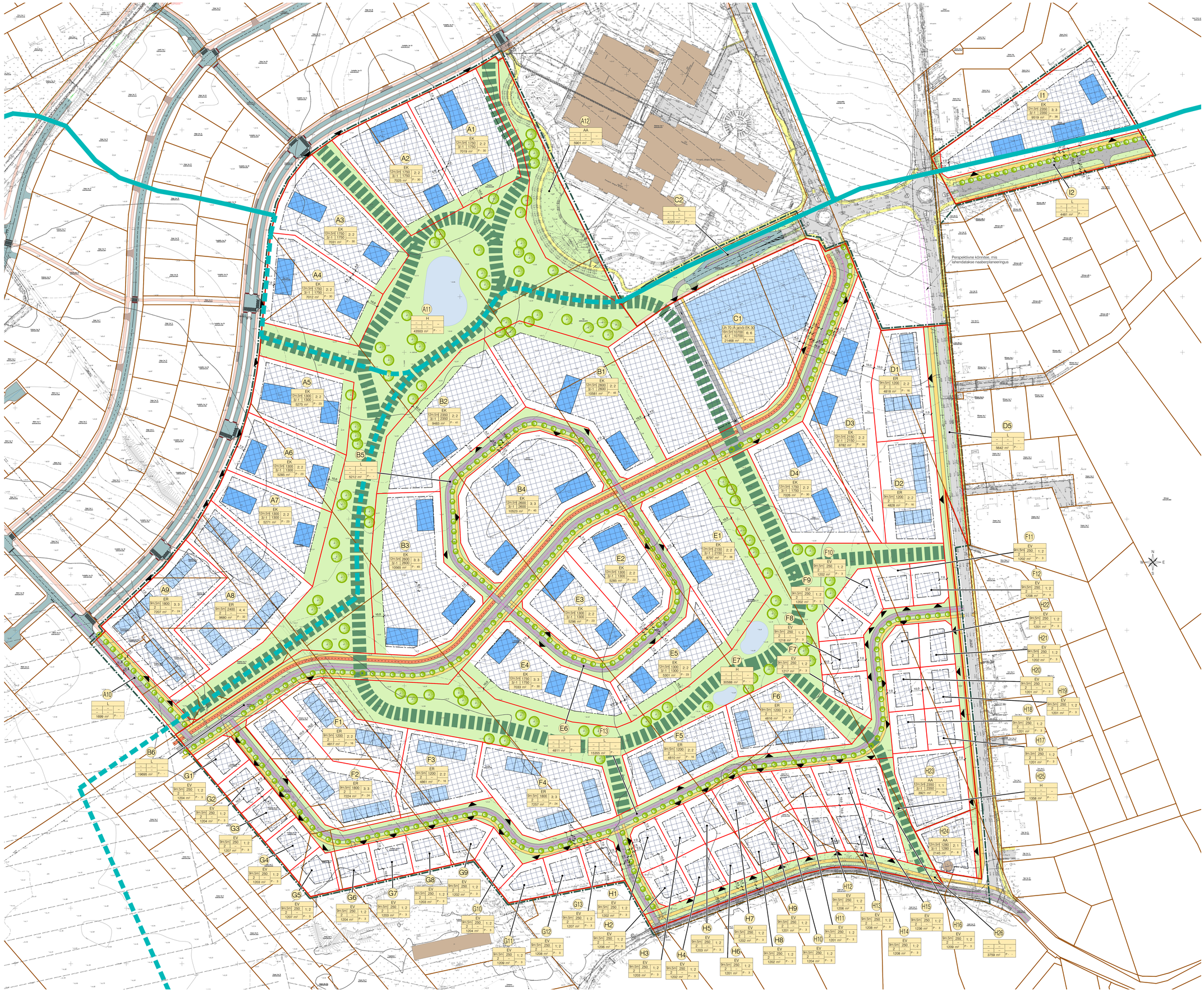

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- 1 Krundi positsiooni number
- SIHTOTSTARVE KLASTI PLAN. LINNAS / LINNAS / SIHTOTSTARVE / KRUNDI SUURUS / MAX. EHITUSALUSE PINDALA / MAX. KORTERITE ARV / MAX. ÄRIPINNA / KRUNDI SUURUS / P - KUHI — Krundi ehitusõigus
- Ä — Ärimaa
- EK — Korterelamumaa
- ER — Ridaelamumaa
- EV — Väikeelamumaa
- AA — Ühiskondlike hoonete maa
- H — Kõrge rekreatiivse väärtusega haljasala maa
- L — Transpordimaa
- Olemasolev hoone
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korruselisus (1-2 korrust)
- Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korruselisus (3 korrust)
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Projekteeritud autoliikluse ala (Joonisele kantud vastavalt K-Projekt AS töös nr 190123)
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud rattatee
- Projekteeritud kergliikluse ala (Joonisele kantud vastavalt K-Projekt AS töös nr 190123)
- Võimalik juurdepääs krundile
- Planeeritud võimalik veekogu
- Planeeritud võimalik haljasala
- Siini-rohekoridor või matkarada
- Siini-rohekoridori võimalik ümbersuunamine
- Planeeritud lineaarne haljasalade koridor
- Planeeritud võimalik kõrghaljastus

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
sh KRUNDITUD ALA	43,68 ha 425601 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	86	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Keskuse ala (Ä / E / Üh)*	21468 m²	5%
E - elamumaa	251843 m²	59%
Üh - ühiskondlike hoonete maa	11967 m²	3%
Üm - üldkasutatav maa	75449 m²	18%
L - transpordimaa	64874 m²	15%
4. ELAMISHÕIKUTE ARV	545-605*	
sh korterid	428-484*	
ridaelamusboksid	100	
väikeelamud	41	

5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	1080	1080

** Keskuse ala lähendatakse arhitektuurivõistluse käigus. Detailplaneeringu koostamise käigus täpsustuvad äri- ja/või elamu- ja/või ühiskondlike hoonete maa ning üldkasutatava maa osakaalud ja detailplaneeringu alale kavandatav kodude arv.*

Märkused:

1. Joonisel kujutatud hoonete asukohad ja lahendus on illustratiivsed ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
3. Asendiplaneerime lähendus on koostatud koostöös Wise-f OÜ, PIN ARHITEKTID OÜ, Tajufluum OÜ, Silair Planeeringud OÜ, Property Scout OÜ.
4. GEOALUS: Radaan OÜ töö nr 573/022, märts 2022.

K-PROJEKT

K-Projekt Aktsiaselts, Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti
tel +372 626 4100, kprojekt@kprojekt.ee

Turu, Veski, Koolipõllu, Kiviseina tee vahelise ala detailplaneering (DP1347)
Algatamisettepaneku eskiislahendus

M 1:1000

Koostatud: 14.10.2025

Tööfail: KPR-4367/01A
JR-1L, 108,63x53,125/53 (avatud ja SP-1, Algatamisettepanek.dwg), Plotitud: 14.10.2025