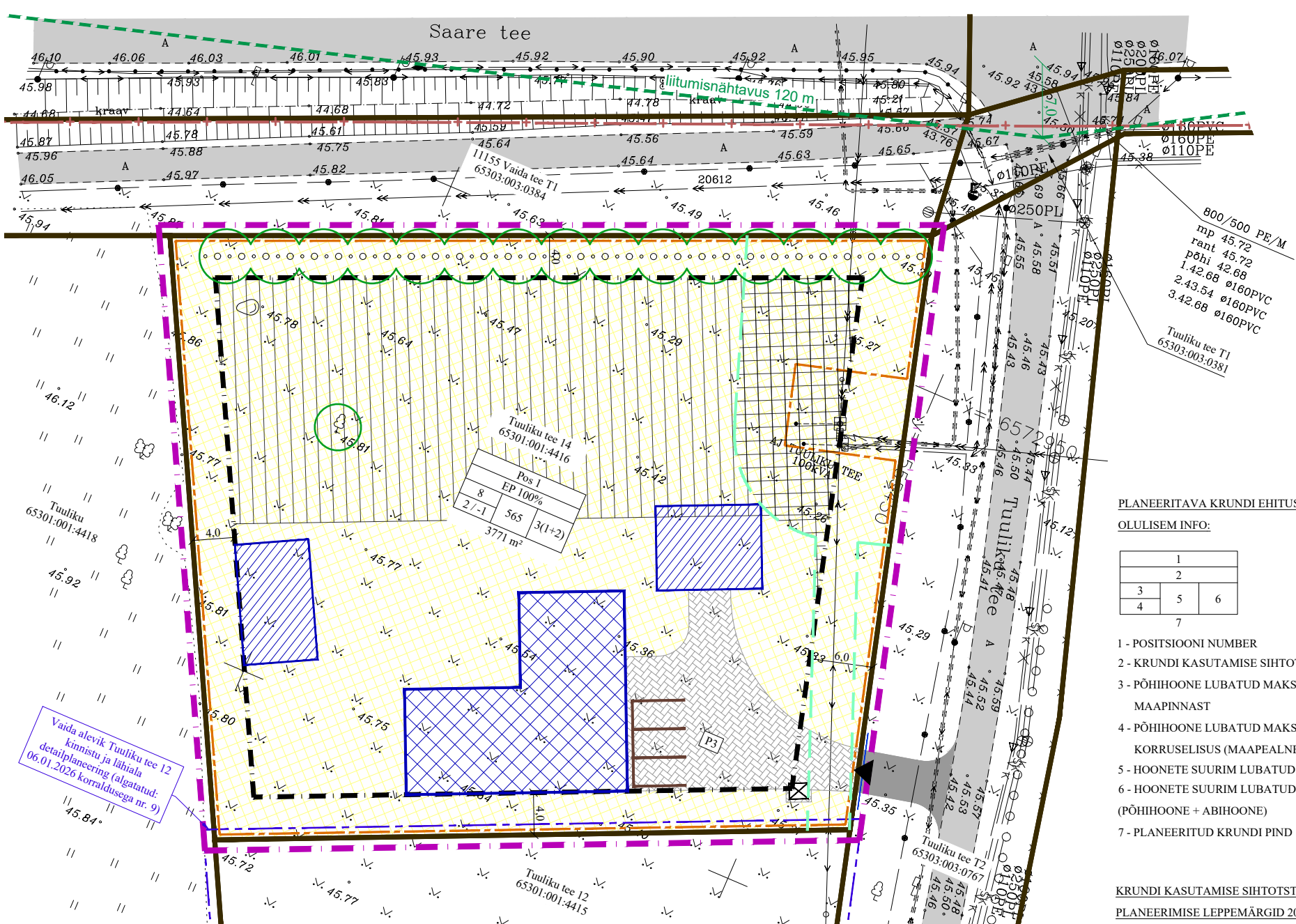


- TINGMÄRGID
- OLEMASOLEV
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- TEE
- v —

VEETORU
- K —

KANALISATSIOONITORU
- SK —

SADEMEVEE KANALISATSIOON
- SIDE MAAKAABELLIIN
- MADALPINGE KAABELLIIN
- KESKPINGE KAABELLIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- KESKPINGE ÕHULIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- + —

MAANTEE KAITSEVÕÖND (ETAK 2026)
- - —

VARASEMAD PLANEERINGUD
- - - —

NÄHTAVUSKOLMNURGA HAAR
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

HEKK

- PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING
- OLULISEM INFO:
- | |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - PÕHIHOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS
- MAAPINNAST
- 4 - PÕHIHOONE LUBATUD MAKSIMAALNE
- KORRUSSELISUS (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)
- 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- (PÕHIHOONE + ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE
- PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):
- EP - ÜKSIKELAMU MAA
- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- (KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):
- E - ELAMUMAA

- PLANEERITAV
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA OSA, Kuhu ON LUBATUD EHITADA

AINULT ABIHOONEID
- HOONESTUSALA OSA, Kuhu ON LUBATUD EHITADA

JUHUL, KUI ELEKTRIPAIGALDISED LIKVIDEERITAKSE
- VÕIMALIK PÕHIHOONE ASUKOHT
- VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
- SÕIDUTEE / JUURDEPÄÄSUTEE
- KÕVAKATTEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti

koostamisel)
- P3

PARKIMISKOHT JA ARV, HOONEVÄLINE (Täpsustub

ehitusprojekti koostamisel)
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- VÕIMALIK PIIRDEAIA ASUKOHT
- SÄILITATAV HALJASTUS

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED											
pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoone suurim lubatud max absoluutkõrgus	põhihoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	abihoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	põhihoone lubatud max korruselisus (maa-pealne / maa-alune)	abihoone lubatud max korruselisus (maa-pealne / maa-alune)	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv standard / kavandatud
1	3771	565	54,07	8	5	2 / -1	1 / -1	3 (1+2)	EP 100%	100% E	3 / 3
Arhitektuursed piirangud		Katusekalle 20-45 kraadi; Väiksemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madala kaldega, samuti abihoone katus. Peamise viimistlusmaterjalina kasutada puitu. Puiduga võib kombineerida kivi, krohvi või tellist jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Vältida plekk- või plastvoodrit. Keelatud on välisvoodrita palkmajad Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms). Ehitiste välimus peab olema visuaalselt nauditav ning kaasaegse arhitektuurse lahendusega Avatäited lahendatakse ehitusprojektis Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada Rae valla arhitektiga. Kuni 20 m² ehitusloakohustusega hooned arvestatakse ehitisealuse pinna sisse ning lubatud hoonete arvu hulka. Hoone ±0.00= 0,2 - 0,5 m maapinnast Aed on lubatud rajada krundipiirile välja arvatud elektriseadeldiste juures, millele tuleb tagada ligipääs. Kui elektriseadeldised likvideeritakse tohib kogu krundi ulatuses rajada aia krundipiirile. Tee poolne piire võib olla puidust latt- või lippaad või võrkpiire hekiga, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Piirdeaed võib olla kuni 1,5 m kõrge.									

Märkused:

1) Geodeetiline alusplaan on koostatud TOP Geodeesia OÜ poolt 18.11.2025.a., Töö nr: GD-25-447

2) Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis

3) Katastriüksuse piirid on saadud Maa- ja Ruumiameti geoportaalist 05.11.2025

4) Piirdeaia joon on joonise parema loetavuse huvides õigest asukohast eemale tõstetud 0,5m. Piirdeaia võib rajada krundi piirile.

Piirangud:

1* Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum

2* Elektripaigaldiste kaitsevööndid

FerrySan

FerrySan OÜ
Muskadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr:
EEP002230

Planeeringu koostaja
Anette Aun
Arhitekt
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-
ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Huvitatud isik

Eraisik

Töö nimetus ja aadress

Vaida alevik Tuuliku tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Vaida alevik, Rae vald, Harju maakond

Joonise nimetus

PÕHIJOONIS

Stadium

DP

Kuupäev

24.09.2026 a.

Mõõt

1:500

Töö nr

DP 16-25

Joonis

4

Jooniseid

5