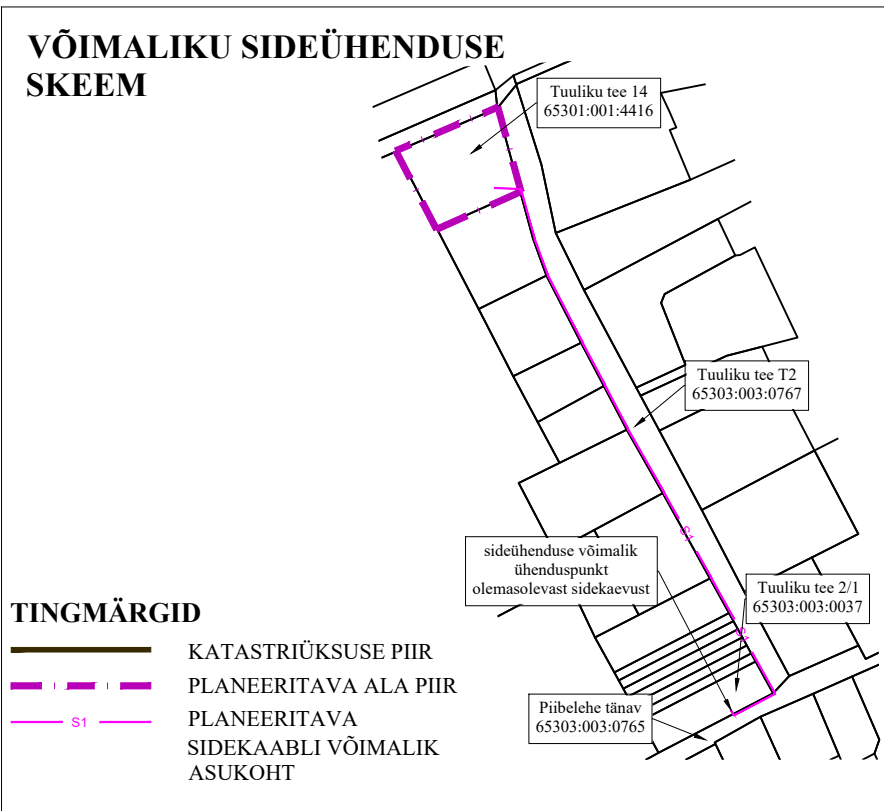
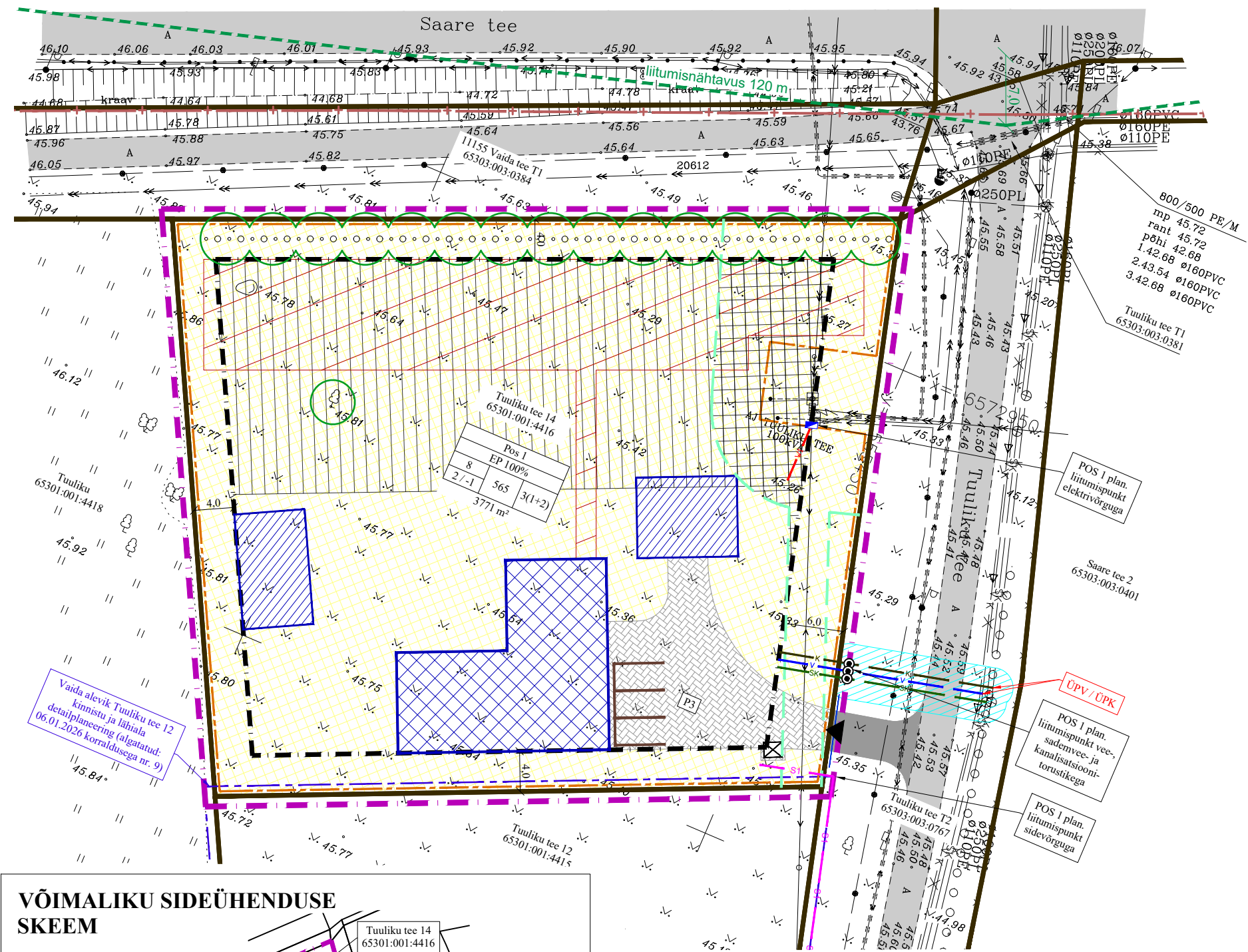




- #### TINGMÄRGID
- KATASTRÜKSUSE PIIR
 - PLANEERITAVA ALA PIIR
 - PLANEERITAVA SIDEKAABLI VÕIMALIK ASUKOHT

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

1	2	3	5	6
4	7			
1 - POSITSIOONI NUMBER				
2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE				
3 - PÕHIHOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST				
4 - PÕHIHOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)				
5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND				
6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE + ABIHOONE)				
7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND				

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

EP - ÜKSİKELAMU MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):

E - ELAMUMAA

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud TOP Geodeesia OÜ poolt 18.11.2025.a., Töö nr: GD-25-447
- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis
- Katastriüksuse piirid on saadud Maa- ja Ruumiameti geoportaalist 05.11.2025
- Piirdeaia joon on joonise parema loetavuse huvides õigesti asukohast eemale tõstetud 0,5m. Piirdeaia võib rajada krundi piirile.



FerrySan OÜ
Muskadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr:
EEP002230

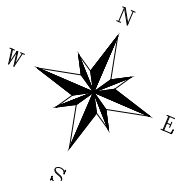
Planeeringu koostaja
Anette Aun
Arhitekt
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-
ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- TEE
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SADEMEVEE KANALISATSIOON
- SIDE MAAKAABELLIIN
- MADALPINGE KAAABELLIIN
- KESKPINGE KAAABELLIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- KESKPINGE ÕHULIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- MAANTEE KAITSEVÕÖND (ETAK 2026)
- VARASEMAD PLANEERINGUD
- NÄHTAVUSKOLMNURGA HAAR
- HEKK

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA OSA, Kuhu on lubatud ehitada ainult abihooneid
- HOONESTUSALA OSA, Kuhu on lubatud ehitada juhul, kui elektripaigaldised likvideeritakse
- Võimalik põhihoone asukoht
- Võimalik abihoone asukoht
- Sõidutee / juurdepääsutee
- Kõvakattega ala
- Juurdepääs krundile (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- Parkimiskoht ja arv (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- Soovitavlik prügikonteinerite asukoht
- Võimalik piirdeaia asukoht
- Säilitatav haljastus
- Servituudi määramise vajadusega ala
- Sideliin
- Veetorustik
- Isevolne kanalisatsioonitorustik
- Sademevee kanalisatsioonitorustik
- VEE-, Sadevee- ja kanalisatsiooni-varustuse liitumispunktid
- 0,4 kV maaabelliin
- Liitumiskilp
- VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI ÜHINEMISPUNKTID OLEMASOLEVATE ÜHISVÕRKUDEGA
- Võimalik horisontaalse maaküttekontuuri ala



Huvitatud isik		Eraisik		
Töö nimetus ja aadress		Vaida alevik Tuuliku tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneering Vaida alevik, Rae vald, Harju maakond		
Joonise nimetus		TEHNOVÕRGUD		Stadium DP
Kuupäev	25.09.2026 a.	Mõõt	1:500	Töö nr DP 16-25
		Joonis	5	Jooniseid 5