



TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- TEE KAITSEVÕÖND

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA OSA, Kuhu on lubatud ehitada juhul, kui elektripaigaldised likvideeritakse
- Võimalik põhihoone asukoht
- Sõidutee / juurdepääsutee
- Kõvakattega ala
- Juurdepääs krundile (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- Parkimiskoht ja arv, hooneväline (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- EP - ÜKSIKELAMU MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

(KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):

- E - ELAMUMAA

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - Põhihoone lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast
- 4 - Põhihoone lubatud maksimaalne korruselisus (maa-pealne / maa-alune)
- 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

1		
2		
3	5	6
4	7	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED											
pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	põhihoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	abihoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	põhihoone lubatud max korruselisus (maa-pealne / maa-alune)	abihoone lubatud max korruselisus (maa-pealne / maa-alune)	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastritükkide liikide kaupa)	parkimiskohtade arv üldplaneeringust / kavandatud	piirangud
1	3771	566	8	5	2 / 1	1 / 1	3 (1+2)	EP 100%	100% E	2 / 2	1*, 2*

Piirangud:
1* Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum
2* Elektripaigaldiste kaitsevööndid

Märkused:
1) Aluskaart: Maa- ja Ruumiamet 2024

 FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230 Planeeringu koostaja Anette Aun Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	Huvitatud isik				Eraisik				
	Töö nimetus ja aadress				Tuuliku tee 14 kinnistu detailplaneering				
					Vaida alevik, Rae vald, Harju maakond				
	Joonise nimetus				PÕHIJOONIS				Stadium Algatamine
Kuupäev		Mõõt		Töö nr		Joonis		Jooniseid	
29.04.2025 a.		1:500		DP 16-25		3		3	