RAE VALLA-VALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGUTE ALGATAMISEST:
Rae küla Kipsi tee piirkonna ja lähiala detailplaneering (kovID DP1382) on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.10.2026 korraldusega nr 1393. Planeeritav ala asub Rae külas kõrvalmaantee 11330 Järveküla–Jüri tee ja kõrvalmaantee 11113 Assaku–Jüri tee ristumiskohas. Planeeringuala hõlmab Kipsi tee 1 kinnistut (suurusega 0.45 ha, katastritunnus 65301:002:1655); Kipsi tee 1a kinnistut (suurusega 0.01 ha, katastritunnus 65301:002:1656); Kipsi tee 2a kinnistut (suurusega 0.66 ha, katastritunnus 65301:002:1658); Kipsi tee 2b kinnistut (suurusega 0.1 ha, katastritunnus 65301:002:1659); Kipsi tee 2 kinnistut (suurusega 0.64 ha, katastritunnus 65301:002:1657); Kipsi tee 3 kinnistut (suurusega 0.46 ha, katastritunnus 65301:002:1662); Kipsi tee 4 kinnistut (suurusega 0.43 ha, katastritunnus 65301:002:1663); Kipsi tee 5 kinnistut (suurusega 0.51 ha, katastritunnus 65301:002:1664); Kipsi tee 6 kinnistut (suurusega 0.43 ha, katastritunnus 65301:002:1665); Kipsi tee 7 kinnistut (suurusega 0.39 ha, katastritunnus 65301:002:1666); Kipsi tee 8 kinnistut (suurusega 0.44 ha, katastritunnus 65301:002:1667); Kipsi tee 10 kinnistut (suurusega 0.47 ha, katastritunnus 65301:002:1668); Rõõla tänav L1 kinnistut (suurusega 0.06 ha, katastritunnus 65301:002:1654); Rõõla tänav kinnistut (suurusega 0.29 ha, katastritunnus 65301:002:1756); Kipsi tee kinnistut (suurusega 0.56 ha, katastritunnus 65301:002:1652); 11330 Järveküla–Jüri tee kinnistut (suurusega 0.21 ha, katastritunnus 65301:002:1653); osaliselt 11330 Järveküla-Jüri tee L27 katastriüksust (kogu suurusega 2.90 ha, katastritunnus 65301:001:7464); 11113 Assaku–Jüri tee L10 kinnistut (suurusega 0.10 ha, katastritunnus 65301:001:4758) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on rajada osa Rae küla keskusealast ning kinnistute ümberkruntimise teel moodustada ärimaa, elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine, teostada müra modelleerimine ning liiklus – ja liikuvusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris Amphora (https://atp.amphora.ee/raevv/?tab=act&u=-1&p=1) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Assaku alevik Alla kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1315) on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.10.2026 korraldusega nr 1394. Planeeritav ala asub Assaku aleviku keskosas, areneva väikeelamute piirkonnas. Planeeringuala hõlmab Alla katastriüksust (suurusega 13 649 m², katastritunnus 65301:001:0254, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine elamuehituseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, ajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine, müra modelleerimine ning liiklusuuring/liikuvusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris Amphora (https://atp.amphora.ee/raevv/?tab=act&u=-1&p=1) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

DETAILPLANEERINGUTE VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUSTAMISEST:
Vaida alevik Tuuliku tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1348) on vastu võetud Rae Vallavalitsuse 29.09.2026 korraldusega nr 1349. Avalik väljapanek toimub **02.11.–16.11.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel https://rae.ee. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald ja Rae valla geoportaalis https://map.rae.ee/dp/DP1348.

Planeeritav ala asub Vaida alevikus Tuuliku ja Saare teede ristmikul. Planeeringuala hõlmab Tuuliku tee 14 katastriüksust (suurusega 3771 m², katastritunnus 65301:001:4416, sihtotstarve 100% elamumaa).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on püstitada üksikelamu ja kaks abihoonet, ehitisealuse pinnaga kuni 565 m². Põhihoonel on lubatud 2 korrust, kõrgusega kuni 8 m ja abihoonetel on lubatud 1 korrus, kõrgusega kuni 5 m. Juurdepääs krundile on kavandatud munitsipaalomandis Tuuliku tee T2 transpordimaa kaudu.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Arvamused detailplaneeringu kohta palume esitada avalikustamise ajal 02.11.–16.11.2026 (k.a) elektrooniliselt aadressil info@rae.ee või posti teel aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab detailplaneeringu avalikustamise ajal esitada ka iseteeninduskeskkonnas https://iseteenindus.rae.ee, valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Küsimused ja täiendav info: Ille Tops, ille.tops@rae.ee, 5697 7182 või info@rae.ee.

Vaida alevik Tuuliku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1354) on vastu võetud Rae Vallavalitsuse 29.09.2026 korraldusega nr 1348. Avalik väljapanek toimub **02.11.–16.11.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel https://rae.ee. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald ja Rae valla geoportaalis https://map.rae.ee/dp/DP1354.

Planeeritav ala asub Vaida alevikus Tuuliku tee ääres. Planeeringuala hõlmab Tuuliku tee 12 katastriüksust (suurusega 3218 m², katastritunnus 65301:001:4415, sihtotstarve 100% elamumaa).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tuuliku tee 12 kinnistu jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks (Pos 1 suurusega 1628 m² ja Pos 2 suurusega 1590 m²). Pos 1 suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 243 m² ja Pos 2 suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 238 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8 m ning ühekorruselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Juurdepääs krundile on kavandatud munitsipaalomandis Tuuliku tee T2 transpordimaa kaudu.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Arvamused detailplaneeringu kohta palume esitada avalikustamise ajal 02.11.–16.11.2026 (k.a) elektrooniliselt aadressil info@rae.ee või posti teel aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab detailplaneeringu avalikustamise ajal esitada ka iseteeninduskeskkonnas https://iseteenindus.rae.ee, valides vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine». Küsimused ja täiendav info: Ille Tops, ille.tops@rae.ee, 5697 7182 või info@rae.ee.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda http://map.rae.ee/.

KIILI VALLA-VALITSUS TEATAB

• Lähtse külas Niidi tee 1 ja Niidi tee 3 detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemused

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Lähtse külas Niidi tee 1 (30401:003:0644) ja Niidi tee 3 (30401:003:0660) katastriüksuste jagamine ja moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine.

Täpsem maa-ala lahendus antakse kinnistute osale, mis jääb väljapoole turbamaardla osa. Turbamaardla alale pole elamute planeerimine lubatud, jääb maatulundusmaa sihtotstarve ja alale tuleb ette näha piirkonda teenindav rekreatsiooni ala.

Detailplaneeringuga moodustatakse 23 üksikelamu krunti (krundi min suurus 2000 m²). Üksikelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe ühekorruselise abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning üksikelamukrundi suurim ehitisealune pind kuni 300 m². Kõikide elamute parkimisvajadused tuleb lahendada elamukrundi piires. Lisaks elamumaadele moodustatakse ka planeeringuala teenindavatele teedele transpordimaa sihtotstarbega krundid ja üldkasutatavatele maadele vastava sihtotstarbega krundid. Planeeritavast alast vähemalt 15% peab moodustama avalikult kasutatav sotsiaalmaa (% arvestatakse alast, millele moodustatakse täpsem lahendus, ilma turbamaardla alata). Turbamaardla alale tuleb planeerida piirkonda teenindava rekreatsiooni ala lahendus. Transpordimaa, kuhu planeeritakse sõidu- ja kõnniteed, minimaalne laius peab olema 16,0 m (planeeritavate sõiduteede laius *ca* 5 m ja kõnniteede minimaalne laius 2 m). Lisaks eelnevale lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Ettepanekuid ja vastuväiteid sai esitada kirja või e-kirja teel info@kiilivald.ee 04.05.2026 kuni 24.05.2026. Detailplaneeringu materjalidega sai tutvuda Kiili Vallavalitsuses ja Kiili valla veebilehel (www.kiilivald.ee). Teade avalikust väljapanekust saadeti e-kirjaga (koos Kiili Vallavalitsuse korraldusega) puudutatud isikutele 01.04.2026 ning avaldati 31.03.2026 kodulehel ja 02.04.2026 maakonnalehes Harju Elu ja 01.05.2026 Kiili Lehes.

Avalikul väljapanekul esitati 2 ettepanekut/arvamust. Avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimus 10. september 2026 Kiili Vallavalitsuses. Avalikul arutelul osalesid planeeringu koostaja, huvitatud isik, vallaarhitekt.

Detailplaneeringu seletuskirja ptk 8 lisati 2 tingimust (lk 58 ja lk 60): Avalikult kasutatavate teede ja teedega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ja avalikes huvides olevate tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamine (krundid pos 24, 25 ja 27): 13. Detailplaneeringu elluviimisega seotud ehitustööde tõttu ei tohi planeeringualast väljapoole jääva alal halveneda Rätsepa tee ja Niidi tee tehniline seisund.

Detailplaneeringu kehtestamisele järgnevate toimingute ja tegevuste järjekord (ehituse etapid): 7.6. Niidi tee planeeringualaga piirnevas ulatuses ning Rätsepa tee on rekonstrueeritud 11115 Kurna–Tuhala tee ristmikust kuni Rätsepa tee 1 ja 22 kinnistute piirideni.

• Projekteerimistingimustega Kangru alevikus Viirpuu tn 1 ja 3 detailplaneeringu täpsustamine

Kiili Vallavalitsus teatab avatud menetluse algatamisest projekteerimistingimuste andmiseks.

23.09.2026 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/07814, millega soovitakse muuta Kangru alevikus Viirpuu tn 1 ja 3 detailplaneeringus (DP0314) pos. 1 (Viirpuu tn 1a, kt: 30501:001:0445) ja pos. 2 (Viirpuu tn 1, kt: 30501:001:0446) maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta ja rajatise liiki. Täpsemalt soovitakse kinnise soojussüsteemi puuraukude rajamist.

Detailplaneeringu (DP0314) seletuskiri ptk 7.5.3. (lk 24) ütleb:
Kiili Vallavalitsuse 18. september korraldusega nr 376 on väljastatud ehitusluba Kasteheina ja Ristikheina tänavate küttegaasi jaotusvõrgu torustikud püstitamiseks. Projekteeritud küttegaasi torustik ühendatakse Esmar Gaas OÜ-le kuuluva A-kategooria küttegaasi jaotusvõrgu PE100 Ø63×5.8mm tänavatorustikuga. Antud küttegaasi jaotusvõrgu torustik hakkab teenindama Viirpuu tn 1 maaüksusel rekonstrueeritavat korterelamut ning planeeritud uut korterelamut krundi pos.1.

Käesoleval hetkel pole nimetatud gaasi küttetorustikku välja ehitatud.

Detailplaneeringu (DP0314) seletuskiri ptk 7.3.6. (lk 24) ütleb:
Elamumaa kruntidel pos.3, 4 soojavarustuseks võib rajada soojuspuurauke.

Detailplaneeringuga on juba lubatud kinnise soojussüsteemi puuraukude rajamine.

Esitatud ettepanekuga tutvus Kiili valla projektikomisjon ning on seisukohal, et projekteerimistingimustega detailplaneeringu täpsustamine on õigustatud. Vallavalitsuse korraldusega täpsustatakse Kangru alevikus Viirpuu tn 1 ja 3 detailplaneeringu (DP0314) seletuskirja ptk 7.3.6. (lk 24) lausega: Elamumaa kruntidel võib soojavarustuseks rajada soojuspuurauke.

Otsus tugineb ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1, mis sätestab, et detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda detailplaneeringus käsitletud ehitise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta ja ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 5, mis sätestab, et projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta ja rajatise liiki.

Projekteerimistingimuste eelnõuga saab tutvuda Kiili Vallavalitsuses ja Kiili valla kodulehel. Ettepanekuid ja vastuväiteid saab esitada Kiili Vallavalitusele 19.10.2026 kuni 02.11.2026.

• Projekteerimistingimustega Kiili alevis Tamme maaüksuse detailplaneeringu täpsustamine

Kiili Vallavalitsus teatab avatud menetluse algatamisest projekteerimistingimuste andmiseks.

09.08.2026 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/06534, millega soovitakse muuta Kiili alevis Tamme maaüksuse detailplaneeringus (DP0094) pos. 4 (Voore tn 6, kt: 30401:001:1273) hoonestusala ja ehitisealust pinda, kuid mitte rohkem kui 15 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest. Täpsemalt soovitakse suurendada ehitisealust pinda 15%.

Esitatud ettepanekuga tutvus Kiili valla projektikomisjon ning on seisukohal, et projekteerimistingimustega detailplaneeringu täpsustamine on õigustatud.

Kiili alevis Tamme maaüksuse detailplaneeringu (DP0094) pos. 4 (Voore tn 6, kt: 30401:001:1273) ehitisealuse pinna suuruseks määratud 220 m². Ehitisealune pind on esitatud detailplaneeringu põhijoonisel ja seletuskirjas lk 6. Uueks ehitisealuse pinna suuruseks saab olema 220+33=253 m².

Otsus tugineb ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1, mis sätestab, et detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda detailplaneeringus käsitletud ehitise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta ja ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2, mis sätestab, et projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud hoonestusala ja ehitisealust pinda, kuid mitte rohkem kui 15 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest.

Projekteerimistingimuste eelnõuga saab tutvuda Kiili Vallavalitsuses ja Kiili valla kodulehel. Ettepanekuid ja vastuväiteid saab esitada Kiili Vallavalitusele 19.10.2026 kuni 02.11.2026.





