



MAA- JA RUUMIAMET

Rae Vallavalitsus

Teie 19.06.2026 nr 6-1/7291

Meie 29.06.2026 nr 6-3/25/18634-4

**Vaida alevik Tuuliku tee 14 kinnistu ja
lähiala detailplaneering**

Edastasite 19.06.2026 kirjaga 6-1/7291 Maa- ja Ruumiametile arvamuse avaldamiseks Rae Vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1902 algatatud Vaida alevik Tuuliku tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (OÜ Ferrysan töö nr DP 16-25). Maa- ja Ruumiamet tutvus materjalidega aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1348/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Planeeritav ala asub Vaida alevikus Tuuliku ja Saare teede ristmikul ja hõlmab Tuuliku tee 14 kinnisasja (katastritunnus 65301:001:4416). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tuuliku tee 14 kinnistule ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ning abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu alaga piirneb läänest riigi omandis oleva Tuuliku kinnisasi (katastritunnus 65301:001:4418, maatulundusmaa), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Tuuliku tee 14 kinnisasja hoonestusala on planeeritud Tuuliku kinnisasja piirist 4 meetri kaugusele.

Maa- ja Ruumiametil riigivara volitatud asutusena puuduvad vastuväited Vaida alevik Tuuliku tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahendusele. Palume hoida Maa- ja Ruumiamet kursis detailplaneeringu edaspidise menetlusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Karmen Villemson
peaspetsialist
Riigimaa strateegia osakond

Karmen Villemson
5559 1161 karmen.villemson@maaruum.ee