

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.12.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab algatamisest Rae Vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1902 „Vaida alevik Tuuliku tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritav ala asub Vaida alevikus Tuuliku ja Saare teede ristmikul. Juurdepääs planeeringualale on planeeritud Tuuliku teelt. Planeeringuala moodustab Tuuliku tee 14 katastriüksus (suurusega 3771 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:4416, registriosa nr 8879750, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tuuliku tee 14 kinnistule ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ning abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa tiheasustuses.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Vaida alevik Tuuliku tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Teadaande number 2539267