



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

29. september 2026 nr 1349

Vaida alevikus Tuuliku tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rae Vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1902 „Vaida alevik Tuuliku tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Vaida alevik Tuuliku tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (KovID DP1348) koostamine ning kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärk on Tuuliku tee 14 kinnistule ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ning abihoonete ehitamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Planeeringuala moodustab:

- Tuuliku tee 14 (katastriüksus suurusega 3771 m², katastritunnus 65301:001:4416, registriosa nr 8879750, sihtotstarve 100% elamumaa)
- ja lähiala.

Detailplaneeringuga kavandatud lahenduse kohaselt on ette nähtud üksikelamu ja kahe abihoone püstitamine, ehitisealuse pinnaga kuni 565 m². Põhihoonel on lubatud 2 korrust, kõrgusega kuni 8 m ja abihoonetel on lubatud 1 korrus, kõrgusega kuni 5 m. Juurdepääs krundile on kavandatud munitsipaalomandis Tuuliku tee T2 transpordimaa kaudu. Parkimine on ette nähtud krundisisesele. Planeeritava krundi tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil, küttesüsteem on ette nähtud lokaalsena.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Transpordiamet, Maa- ja Ruumiamet ning Päästamet Põhja päästekeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate (Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts ELVESO, Telia Eesti AS) ning menetlusse kaasatud isikute ja asutustega. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 02.12.2025 otsusest nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1902 „Vaida alevik Tuuliku tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“, Rae Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 07.10.2025 sõlmitud lepingust ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (OÜ FERRY SAN, töö nr 16-25), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Vaida alevik Tuuliku tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on Tuuliku tee 14 kinnistule ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks ning juurdepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse lahendamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada Tallinna Halduskohtule kaebuse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Gerli Lehe
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär