



**TINGMÄRGID
OLEMASOLEV**

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- TEE
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SADEMEVEE KANALISATSIOON
- SIDE MAAKAABELLIIN
- MADALPINGE KAABELLIIN
- KESKPINGE KAABELLIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- KESKPINGE ÕHULIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
- MAANTEE KAITSEVÕOND (ETAK 2026)
- VARASEMAD PLANEERINGUD
- NÄHTAVUSKOLMNURGA HAAR
- HEKK

**PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING
OLULISEM INFO:**

1
2
3
4
5
6
7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - PÕHIHOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - PÕHIHOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)
- 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE + ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

**KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE
PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):**

- EP - ÜSIKELAMU MAA
- E - ELAMUMAA

**KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
(KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):**

- E - ELAMUMAA

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA OSA, Kuhu ON LUBATUD EHITADA AINULT ABIHOONEID
- HOONESTUSALA OSA, Kuhu ON LUBATUD EHITADA JUHUL, KUI ELEKTRIPAIGALDISED LIKVIDEERITAKSE
- VÕIMALIK PÕHIHOONE ASUKOHT
- VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
- SÕIDUTEE / JUURDEPÄASUTEE
- KÕVAKATTEGA ALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- PARKIMISKOHT JA ARV, HOONEVÄLINE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- VÕIMALIK PIIRDEAIA ASUKOHT
- SÄILITATAV PUU

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoone suurim lubatud max absoluutkõrgus	põhihoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	abihoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	põhihoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	abihoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone+ abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrüksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv standard / kavandatud	piirangud
1	3771	565	54,07	8	5	2 / -1	1 / -1	3 (1+2)	EP 100%	100% E	3 / 3	1*, 2*

Arhitektuursed piirangud

- Katusekalle 20-45 kraadi; Väiksemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madala kaldega, samuti abihoone katus.
- Peamise viimistlusmaterjalina kasutada puitu. Puiduga võib kombineerida kivi, krohvi või tellist jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Vältida plekk- või plastvoodrit. Keelatud on välisvoodrita palkmajad
- Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms).
- Ehitiste välimus peab olema visuaalselt nauditav ning kaasaegse arhitektuurse lahendusega
- Avatäited lahendatakse ehitusprojekti
- Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada Rae valla arhitektiga.
- Kuni 20 m² ehitusloakohustusega hooned arvestatakse ehitisealuse pinna sisse ning lubatud hoonete arvu hulka.
- Hoone ±0.00= 0,2 - 0,5 m maapinnast
- Aed on lubatud rajada krundipiiril välja arvatud elektriseadeldiste juures, millele tuleb tagada ligipääs. Kui elektriseadeldised likvideeritakse tohib kogu krundi ulatuses rajada aia krundipiiril. Tee poolne piire võib olla puidust latt- või lippaedi või võrkpiire hekiga, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Piirdeaed võib olla kuni 1,5 m kõrge.

Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud TOP Geodeesia OÜ poolt 18.11.2025.a., Töö nr: GD-25-447
- 2) Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis
- 3) Katastrüksuse piirid on saadud Maa- ja Ruumiameti geoportaalist 05.11.2025
- 4) Piirdeaia joon on joonise parema loetavuse huvides õigest asukohast eemale tõstetud 0,5m. Piirdeaia võib rajada krundi piirile.

Piirangud:

- 1* Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum
- 2* Elektripaigaldiste kaitsevõõndid

<p>FerrySan OÜ Muskaadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230</p>	<p>Huvitatud isik Eraisik</p>	
	<p>Töö nimetus ja aadress Vaida alevik Tuuliku tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneering Vaida alevik, Rae vald, Harju maakond</p>	
<p>Planeeringu koostaja Anette Aun Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)</p>	<p>Joonise nimetus PÕHIJOOIS</p>	
<p>Kuupäev 24.03.2026 a.</p>	<p>Mõõt 1:500</p>	<p>Töö nr DP 16-25</p>
<p>Joonis 4</p>	<p>Jooniseid 5</p>	<p>Stadium DP</p>