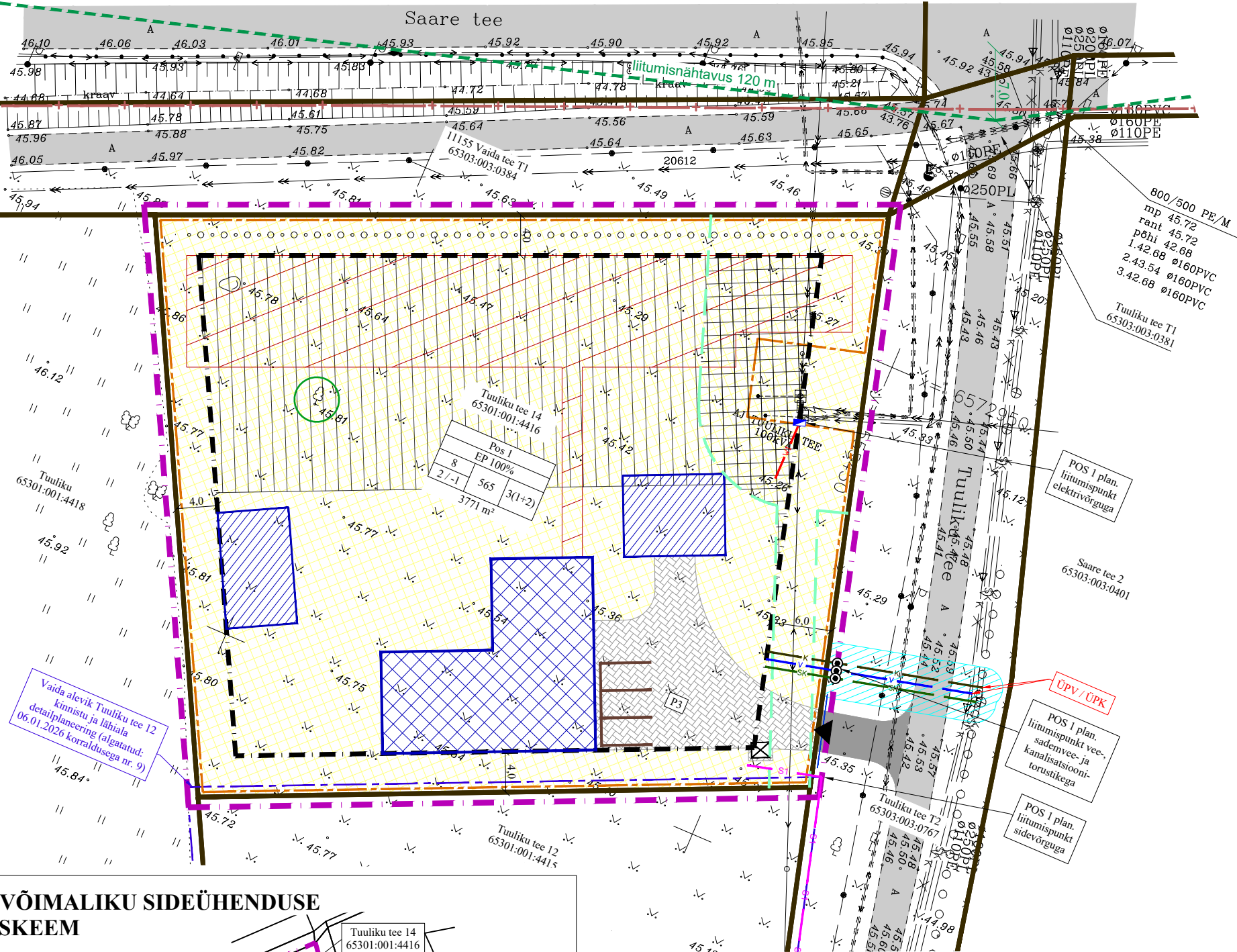


TINGMÄRGID  
OLEMASOLEV

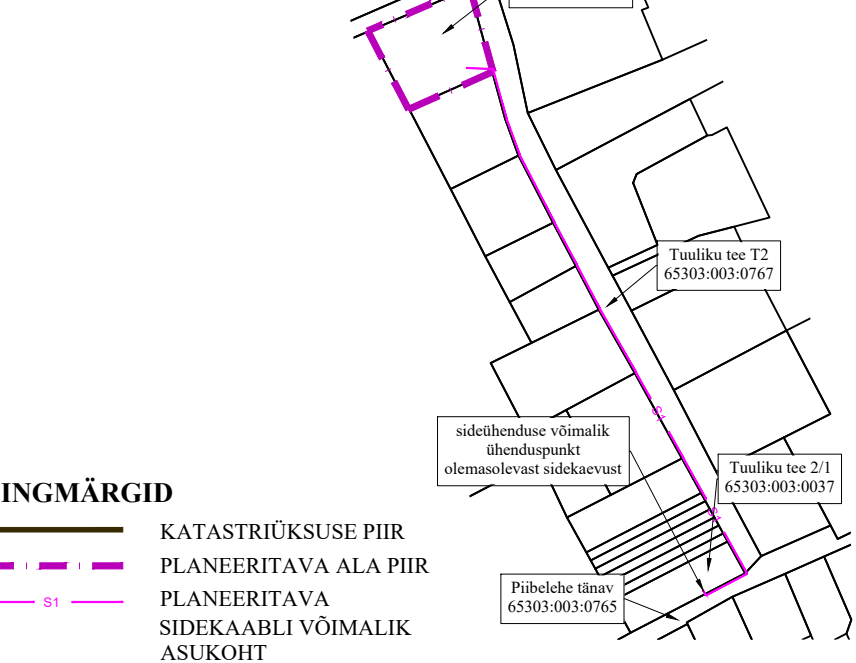
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- TEE
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SADEMEVEE KANALISATSIOON
- SIDE MAAKAABELLIIN
- MADALPINGE KAABELLIIN
- KESKPINGE KAABELLIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- KESKPINGE ÕHULIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- MAANTEE KAITSEVÕÖND (ETAK 2026)
- VARASEMAD PLANEERINGUD
- NÄHTAVUSKOLMNURGA HAAR
- HEKK

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA OSA, Kuhu on lubatud ehitada ainult abihooneid
- HOONESTUSALA OSA, Kuhu on lubatud ehitada juhul, kui elektripaigaldised likvideeritakse
- Võimalik põhihoone asukoht
- Võimalik abihoone asukoht
- Sõidutee / juurdepääsutee
- Kõvakattega ala
- Juurdepääs krundile (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- Parkimiskoht ja arv (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- Soovitavlik prügikonteinerite asukoht
- Võimalik piirdeaia asukoht
- Säilitatav puu
- Servituudi määramise vajadusega ala
- Sideliin
- Veetorustik
- Isevolne kanalisatsioonitorustik
- Sademevee kanalisatsioonitorustik
- VEE-, sademevee- ja kanalisatsiooni-varustuse liitumispunktid
- 0,4 kV maaakaabelliin
- Liitumiskilp
- VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI ÜHINEMISPUNKTID OLEMASOLEVATE ÜHISVÕRKUDEGA
- Võimalik horisontaalse maaüttekontuuri ala



VÕIMALIKU SIDEÜHENDUSE  
SKEEM



PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

- |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 |   |   |   |   |   |
- 1 - POSITSIOONI NUMBER
  - 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
  - 3 - PÕHIHOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
  - 4 - PÕHIHOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)
  - 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
  - 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE + ABIHOONE)
  - 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- EP - ÜKSIKELAMU MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

(KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):

- E - ELAMUMAA

Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud TOP Geodeesia OÜ poolt 18.11.2025.a., Töö nr: GD-25-447
- 2) Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis
- 3) Katastriüksuse piirid on saadud Maa- ja Ruumiameti geoportaalist 05.11.2025
- 4) Piirdeaia joon on joonise parema loetavuse huvides digest asukohast eemale tõstetud 0,5m. Piirdeaia võib rajada krundi piirile.



FerrySan OÜ  
Miskaadi 14  
76506 Saue linn  
Saue vald, Harjumaa  
Tel. +372 522 1744  
MTR reg nr:  
EEP002230

Planeeringu koostaja  
**Anette Aun**  
Arhitekt  
**Janika Jürgenson** (Tallinna Tehnika-  
ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

|                        |       |                                                                                                           |        |               |
|------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| Huvitatud isik         |       | Eraisik                                                                                                   |        |               |
| Töö nimetus ja aadress |       | Vaida alevik Tuuliku tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneering<br>Vaida alevik, Rae vald, Harju maakond |        |               |
| Joonise nimetus        |       | TEHNOVÕRGUD                                                                                               |        | Stadium<br>DP |
| Kuupäev                | Mõõt  | Töö nr                                                                                                    | Joonis | Jooniseid     |
| 25.03.2026 a.          | 1:500 | DP 16-25                                                                                                  | 5      | 5             |