



RAE VALLA PEETRI ALEVIKU PEETRI TEE 16 KINNISTU
DETAILPLANEERING
ESKIIS

ASUKOHT: PEETRI TEE 16, PEETRI ALEVIK, RAE VALD, HARJUMAA

TELLIJA: RAE VALLAVALITSUS
Aruküla tee 9, Rae vald Harjumaa 75301

PLANEERIJAS: RESPEKT OÜ (11072103)
Suur-Sõjamäe 10a Tallinn 11415
Email: respekt@arhitektid.ee
Tel: 5213315
MTR: EEP002755

TÖÖ NR.: 89

TALLINN
MÄRTS 2025

SISUKORD

I Seletuskiri

1. Planeeringu koostamise alused
2. Planeeringuala lähiümbruse ehituslike ja funktsionaalsete seoste ning keskkonnatingimuste analüüs
3. Planeeringu eesmärk
4. Olemasoleva olukorra iseloomustus
 - a. Planeeringuala asukoht ja iseloomustus
 - b. Planeeringuala maakasutus ja hoonestus
 - c. Planeeringualaga külgnevad kinnistud ja nende iseloomustus
 - d. Olemasolevad teed ja juurdepääsud
 - e. Olemasolev tehnavarustus
 - f. Olemasolev haljastus ja keskkond
 - g. Kehtivad piirangud
5. Planeeringuettepanek
 - 5.1 Krundijaotus ja krundi ehitusõigus
 - 5.2 Ehitiste arhitektuurinõuded
 - 5.3 Piirded
 - 5.4 Tänavate maa-alad, liiklus, parkimiskorraldus
 - 5.5 Haljastus ja heakorra põhimõtted

II Joonised

Situatsiooniskeem		DP-01
Kontaktvööndianalüüs		DP-02
Põhijoonis	M 1:500	DP-03