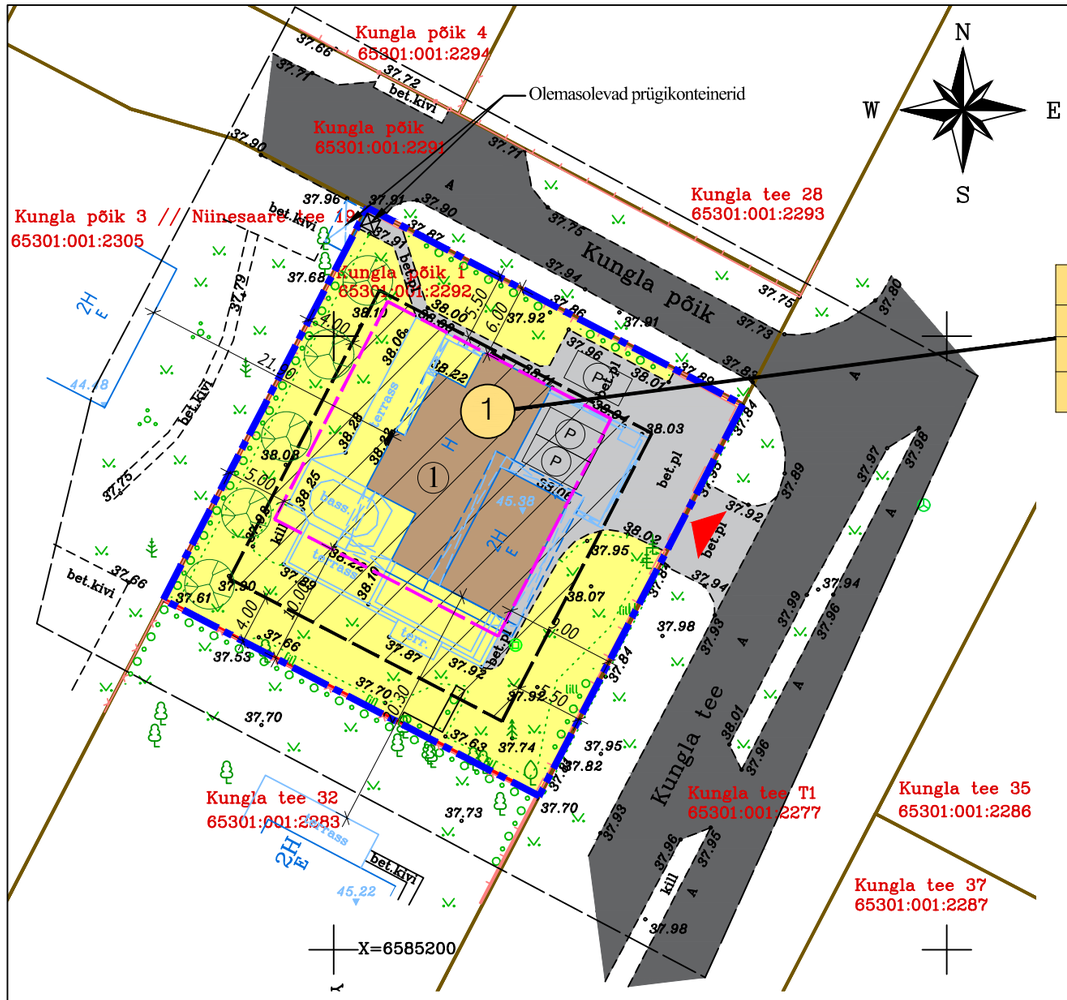


Tingmärgid:

- Planeeritava ala piir ca 0,13 ha
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Kungla põik 1 katastriüksuse piir
- Planeeritav ehitusala
- Kehtiva detailplaneeringu järgne ehitusala
- Olemasolev juurdepääs kinnistule
- Olemasolev üksikelamu (Ehitisregistri kood 120840092)
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev betoonkivi
- Olemasolev killustik
- Olemasolev maapinna kõrgusmärk
- Olemasolev parkimiskoht
- Olemasolevad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonalusel
- Olemasolev puu
- Olemasolev viljapuu
- Olemasolev hekk
- Olemasolev muru
- Planeeritav kõrghaljastus (näit. okaspuu või viljapuu)

Tehnilised näitajad:		
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,13	ha
Kungla põik 1 katastriüksuse suurus:	1244	m²
Sihtotstarve: elamumaa 100 %		

Planeeritava ala bilanss:		
Krunt 1 Elamumaa (E):	1244	m²

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealune pindala % (m²)	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Arhitektuuristiil	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Piirded	Minimaalne tuleptsivus-klass	Piirangud
1	100 % elamumaa EE Üksikelamu	1244	Hoonete ehitisealune pind kokku 25% ehk 311 m².	Eramul 9m Abihoonel 5m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Võib kasutada ja omavahel kombineerida eri-nevaid materjale. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimisthusmaterjale ning tümarpalgi kasutust.	1 üksikelamu 1 abihoone	Üksikelamul 2 Abihoonel 1	Tee poolne piire võib olla puidust latt- või lippaed või võrkpiire hekiga, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Piirde kõrgus kuni 1,5 m. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevate piirete ning kavandatava või olemasoleva hoone arhitektuuriga.	TP-3	Vee-, sademevee ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole torustikku Madalpinge maakaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit Kinnistu jääb ohtliku käitise (Tallinna Vesi AS Veepuhastusjaam) ohua

1 - Krundi positsiooni number

Sihtotstarve % det. plan. liikides Sihtotstarve selgitus		- E; Elamumaa / (Täpsustus: EE; Üksikelamu)
Kõrgus (m)	Ehitisealune pindala m²	Hoonete arv krundil - Krundi ehitusõigus (elamu + abihooned)
Suurim korruselisus		
Kinnistu suurus m²	P_n	P_q

- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones
- Planeeritav parkimiskohtade arv õues

Märkused:
Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirjast.
Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. jooniselt DP-05.
Koordinaadid l- est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt: Peetri alevik Kungla põik 1 kinnistu detailplaneering Peetri alevik, Rae vald, Harjumaa	Joonis: Põhijoonis		Projekti staadium: Detailplaneering
	Mõõtkava: 1:500	Joonise nr: DP-04	Töö nr: 18-2025
	Ehitise liik: Uusehitis		
Koostas: EP Majaprojekt OÜ Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu ermo@e-majaprojekt.eu	Huvitatud isik: Merilin Villamaa		Kuupäev: 02.02.2026
	Koostas: Ermo Pais		Allkiri:
	Arhitekt: Andrei Pleskatšjov		Allkiri: