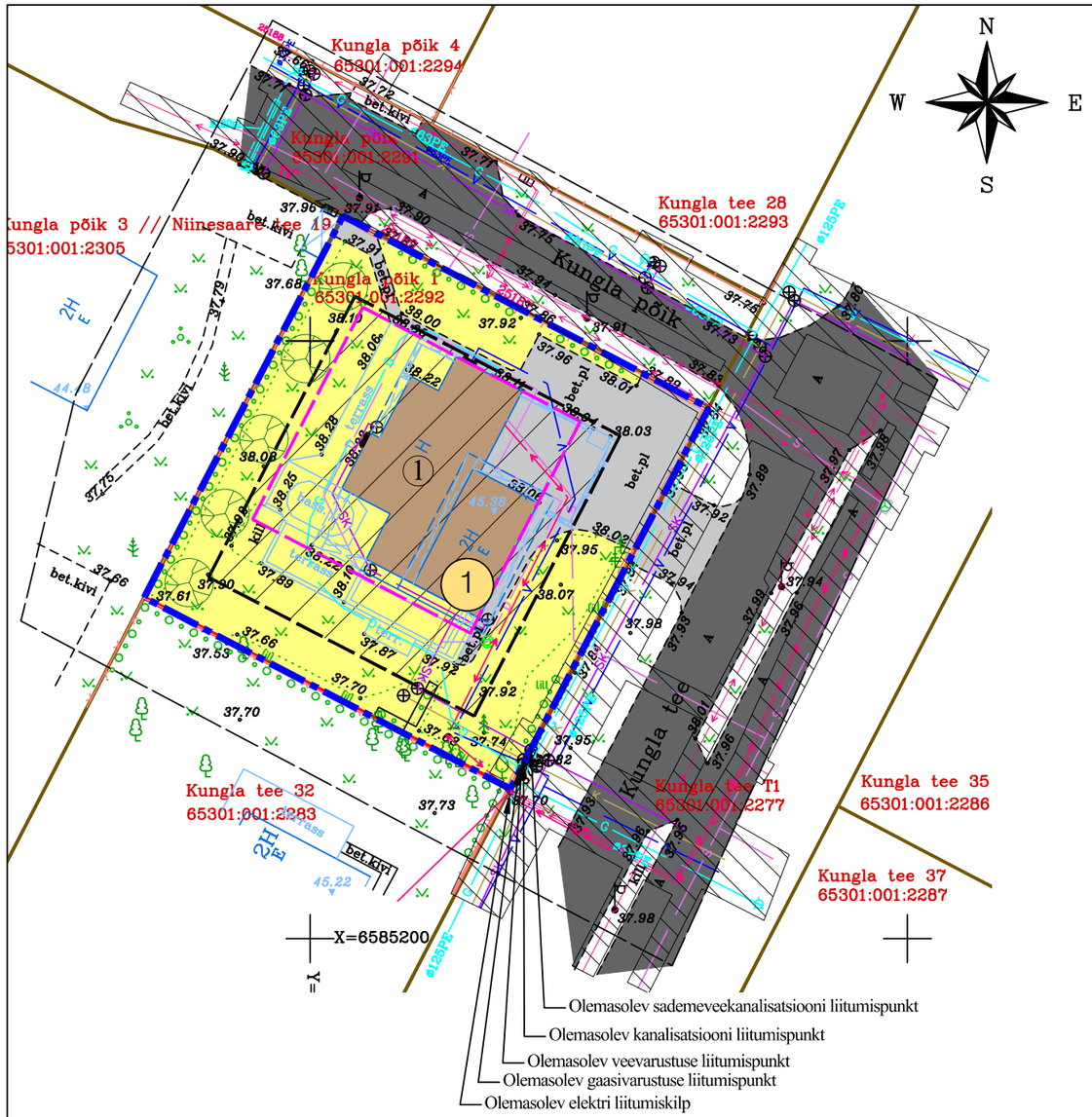


Tingmärgid:

- Planeeritava ala piir ca 0,13 ha
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Kungla põik 1 katastriüksuse piir
- Planeeritav ehitusala
- Kehtiva detailplaneeringu järgne ehitusala
- Olemasolev üksikelamu (Ehitisregistri kood 120840092)
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev betoonkivi
- Olemasolev killustik
- Olemasolev maapinna kõrgusmärk
- Olemasolev puu
- Olemasolev viljapuu
- Olemasolev hekk
- Olemasolev muru
- Olemasolev elektri liitumiskilp
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev sademeveetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonikaev
- Olemasolev veekaev
- Tehnovõrkude servituut/kaitsevöönd
- Olemasolev madalpingekaabel kaablikaitsetorus
- Olemasolev maaalune veetorustik
- Olemasolev drenaažitoruustik
- Olemasolev tänavavalgusti
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev gaasitorustik (rõhuga kuni 5 bar)
- Olemasolev gaasikaev
- Olemasolev puitaed
- Olemasolev võrkaed
- Olemasolev puu
- Olemasolev viljapuu
- Olemasolev hekk
- Olemasolev muru
- Planeeritav kõrghaljastus (näit. okaspuu või viljapuu)

Tehnilised näitajad:		
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,13	ha
Kungla põik 1 katastriüksuse suurus:	1244	m²
Sihtotstarve: elamumaa 100 %		

Planeeritava ala bilanss:		
Krunt 1 Elamumaa (E):	1244	m²

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealune pindala % (m²)	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Arhitektuuristiil	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Piirded	Minimaalne tuleptüsivus-klass	Piirangud
1	100 % elamumaa EE Üksikelamu	1244	Hoonete ehitisealune pind kokku 25% ehk 311 m².	Eramul 9m Abihoonel 5m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Võib kasutada ja omavahel kombineerida eri-nevaid materjale. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale ning tünarpalgi kasutust.	1 üksikelamu 1 abihoone	Üksikelamul 2 Abihoonel 1	Tee poolne piire võib olla puidust latt- või lippaed või võrkpiire hekiga, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Piirde kõrgus kuni 1,5 m. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevate piirete ning kavandatava või olemasoleva hoone arhitektuuriga.	TP-3	Vee-, sademevee ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole torustikku Madalpinge maakaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit Kinnistu jääb ohtliku käitise (Tallinna Vesi AS Veepuhastusjaam) ohua

Märkused:
Vee-, sademevee ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole torustikku
Madalpinge maakaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit
Sidekanalisatsiooni kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit
Gaasitorustiku (rõhuga kuni 5 bar) kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole toru
Koordinaadid l- est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt:
Peetri alevik Kungla põik 1 kinnistu detailplaneering
Peetri alevik, Rae vald, Harjumaa

Joonis:
Tehnovõrkude koondplaan

Projekti staadium:
Detailplaneering

Mõõtkava: 1:500
Joonise nr: DP-05
Töö nr: 18-2025
Ehitise liik: Uusehitis

Koostas:
EP MAJAPROJEKT OÜ
Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald
MTR EEP002936
Reg. kood: 12307175
www.e-majaprojekt.eu
ermo@e-majaprojekt.eu

Huvitatud isik: Merilin Villamaa
Koostas: Ermo Pais
Arhitekt: Andrei Pleskatšjov
Kuupäev: 02.02.2026
Allkiri:
Allkiri: