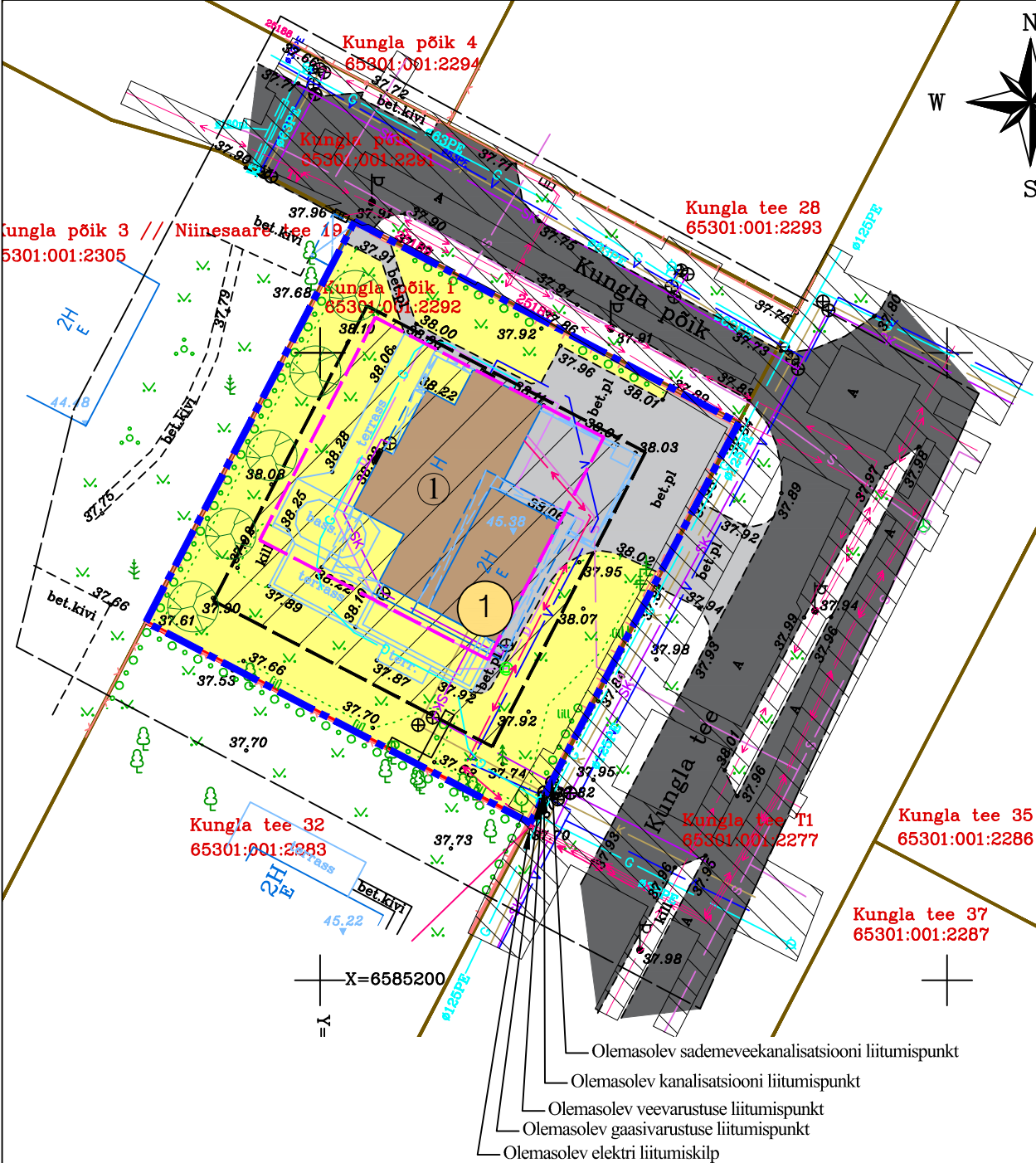




Tingmärgid:

- Planeeritava ala piir ca 0,13 ha

- Olemasolev katastriüksuse piir

- Kungla põik 1 katastriüksuse piir

- Planeeritav ehitusala

- Kehtiva detailplaneeringu järgne ehitusala

- Olemasolev üksikelamu (Ehitisregistri kood 120840092)

- Olemasolev asfaltkattega sõidutee

- Olemasolev betoonkivi

- Olemasolev killustik

- Olemasolev maapinna kõrgusmärk

- Olemasolev puu

- Olemasolev viljapuu

- Olemasolev hekk

- Olemasolev muru

- Olemasolev elektri liitumiskilp

- Olemasolev kanalisatsioonitorustik

- Olemasolev sademeveetorustik

- Olemasolev kanalisatsioonikaev

- Olemasolev veekaev

- Tehnovõrkude servituut/kaitsevöönd

- Olemasolev madalpingekaabel kaablikaitsetorus

- Olemasolev maaalune veetorustik

- Olemasolev drenaažitorustik

- Olemasolev tänavavalgusti

- Olemasolev sidekanalisatsioon

- Olemasolev gaasitorustik (rõhuga kuni 5 bar)

- Olemasolev gaasikaev

- Olemasolev puitaed

- Olemasolev võrkaed

- Olemasolev puu

- Olemasolev viljapuu

- Olemasolev hekk

- Olemasolev muru

- Planeeritav kõrghaljastus (näit. okaspuu või viljapuu)

Tehnilised näitajad:	
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,13 ha
Kungla põik 1 katastriüksuse suurus:	1244 m²
Sihtotstarve: elamumaa 100 %	
Planeeritava ala bilanss:	
Krunt 1 Elamumaa (E):	1244 m²

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealune pindala (m²)	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Arhitektuuristiil	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Piirded	Minimaalne tulepüsivus-klass	Piirangud
1	100 % elamumaa EE Üksikelamu	1244	Hoonete ehitisealune pind kokku 250 m².	Eramul 9m Abihoonel 5m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Võib kasutada ja omavahel kombineerida eri-nevaid materjale. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale ning ümarpalgi kasutust.	1 üksikelamu 1 abihoone	Üksikelamul 2 Abihoonel 1	Puidust lattaed, tellistest laotud aed, metallist aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Piirdeaia kõrgus maapinnast kuni 1,5m. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevate piirete ning kavandatava või olemasoleva hoone arhitektuuriga.	TP-3	Vee-, sademevee ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole torustikku Madalpinge maakaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit

Märkused:
Vee-, sademevee ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole torustikku
Madalpinge maakaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit
Sidekanalisatsiooni kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit
Gaasitorustiku (rõhuga kuni 5 bar) kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole toru
Koordinaadid l- est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt: Peetri alevik Kungla põik 1 kinnistu detailplaneering Peetri alevik, Rae vald, Harjumaa	Joonis: Tehnovõrkude koondplaan		Projekti staadium: DP eskiis	
	Möötkava:	1:500	Joonise nr: DP-05	Töö nr: 18-2025
	Ehitise liik:	Uusehitis		
	Koostas: Merilin Villamaa		Koopäev: 05.05.2025	
Koostas: Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu emo@e-majaprojekt.eu	Koostas: Ermo Pais		Allkiri:	
	Arhitekt: Andrei Pleskatšjov		Allkiri:	