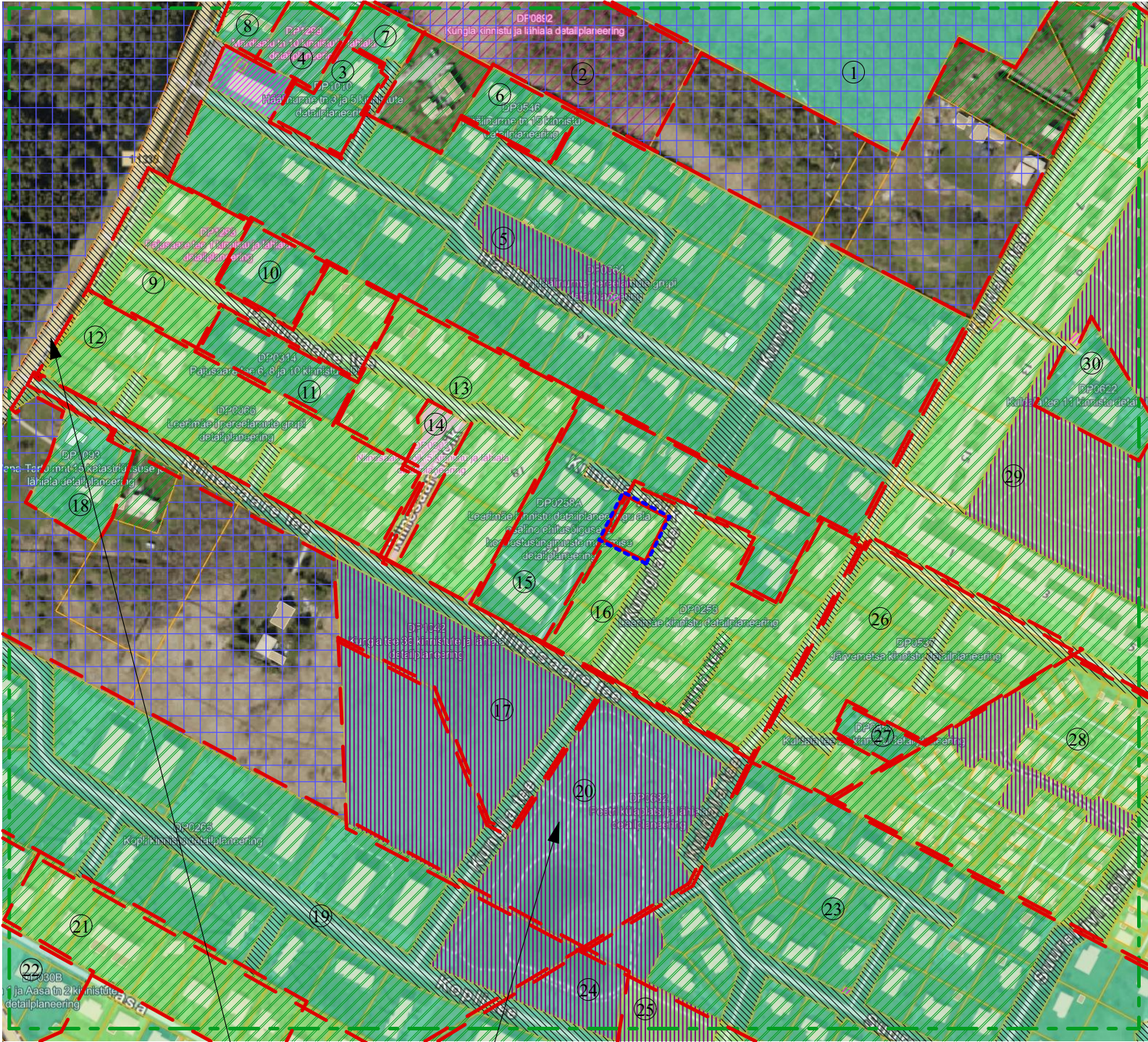




Tingmärgid:

- Olemasolev kinnistu piir

- Kontaktala piir

- Planeeritava ala piir

- Kungla põik 1 kinnistu piir

- Taotlus esitatud

- Vastu võetud, taotlus esitatud, kehtestatud, algatatud detailplaneeringute ala joon

- Kehtestatud detailplaneeringud

- Osaliselt kehtetu detailplaneeringud

- Vastu võetud detailplaneeringud

- Algatatud detailplaneeringud

Sotsiaalne- ja tehniline infrastruktuur ning logistika:
Kungla tee T1-lt vasakule keerates pääseb Tallinn- Tartu- Võru - Luhamaa teele ning paremale keerates 11330 Järveküla-Jüri teele. Lähim alaline bussipeatus asub 11330 Järveküla-Jüri teel ca 0,6 km kaugusel. Transport toimub mööda eelnevalt nimetatud põhitteid. Peetri kool ja lasteasub planeeringualast ca 1 km kaugusel. Suurim toidupood antud piirkonnas on Peetri Selver, mis asub planeeringualast ca 1,2 km kaugusel. Peetri alevikus on tehnovõrgud väljaehitatud (planeeringualal vahetus läheduses on olemas elekter, side, vesi ja kanalisatsioon). Juurdepääsuteed on asfalteeritud.

Kontaktala arhitektuur:
Kontaktalas on enamus elamumaade suurused ca 1200-1800m². Kontaktalas on hoonete katusekalded 0-50 kraadi (esineb kald-, kelp-, viil- ning lamekatust). Uusehitised ning vanemad hooned moodustavad antud piirkonnas 90/10%. Fassaadimaterjalidena domineerivad krohv, tellis ning puit.

Vastu võetud, taotlus esitatud, kehtestatud, algatatud detailplaneeringud kontaktalal.		
Jrk. nr.	DP number ja nimetus	DP staadium
①	Peetri alevik Koidu kinnistu detailplaneering (DP0105)	Kehtestatud 10.06.2003
②	Peetri alevik Kungla kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP0892)	Vastu võetud 04.07.2017
③	Peetri alevik Häälينurme tn 3 ja 5 kinnistute detailplaneering (DP1010)	Kehtestatud 10.05.2022
④	Peetri alevik Mardisalu tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1299)	Algatatud 18.03.2025
⑤	Peetri alevik Häälينurme pereelamute grupi detailplaneering (DP0064)	Kehtestatud 19.03.2002
⑥	Peetri alevik Häälينurme tn 15 kinnistu detailplaneering (DP0546)	Kehtestatud 29.11.2011
⑦	Peetri alevik Häälينurme 5 kinnistu detailplaneering (DP0186)	Kehtestatud 17.01.2006
⑧	Peetri alevik Vana-Tartumnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP0378)	Kehtestatud 04.08.2015
⑨	Peetri alevik Vana-Tartumnt 13 detailplaneering (DP0103)	Kehtestatud 13.05.2003
⑩	Peetri alevik Pajusaare tee 1 kinnistu detailplaneering (DP0313)	Kehtestatud 27.02.2017
⑪	Peetri alevik Pajusaare tee 6, 8 ja 10 kinnistute DP (DP0314)	Kehtestatud 27.02.2007
⑫	Peetri alevik Leerimäe I pereelamute grupi detailplaneering (DP0066)	Kehtestatud 09.04.2002
⑬	Peetri alevik Leerimäe II kinnistu detailplaneering (DP0132)	Kehtestatud 27.04.2004
⑭	Peetri alevik Niinesaare põik 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (DP0903)	Taotlus esitatud 30.11.2015
⑮	Peetri alevik Leerimäe kinnistu detailplaneeringu ala osaline ehitusõiguse ja hoonestustingimuste muutmise detailplaneering (DP0258A)	Kehtestatud 13.04.2021
⑯	Peetri alevik Leerimäe kinnistu detailplaneering (DP0258)	Kehtestatud 31.10.2006
⑰	Peetri alevik Kungla tee 36 kinnistute ja lähiala detailplaneering (DP1042)	Kehtestatud 18.05.2020
⑱	Peetri alevik Vana-Tartumnt 15 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering (DP1093)	Kehtestatud 17.01.2022
⑲	Peetri alevik Kopli kinnistu detailplaneering (DP0265)	Kehtestatud 12.06.2007
⑳	Peetri alevik Peetri külaplatsi ja lähiala detailplaneering (DP0682)	Kehtestatud 27.03.2012
㉑	Peetri alevik Aasa II kinnistu pereelamute ja teeninduskompleksi detailplaneering (DP0030)	Kehtestatud 18.05.1999
㉒	Peetri alevik Aasa tn 1 ja Aasa tn 2 kinnistute detailplaneering (DP030B)	Kehtestatud 06.04.2004
㉓	Peetri alevik Suurekivi kinnistu detailplaneering (DP0092)	Kehtestatud 11.02.2003
㉔	Peetri alevik Männiku II kinnistu detailplaneering (DP0264)	Kehtestatud 02.09.2008
㉕	Peetri alevik Salu kinnistu pereelamute grupi detailplaneering (DP0095)	Kehtestatud 11.03.2003
㉖	Peetri alevik Järvemetsa kinnistu detailplaneering (DP0537)	Kehtestatud 02.04.2008
㉗	Peetri alevik Kuldala tee 23 kinnistu detailplaneering (DP0857)	Kehtestatud 39.06.2015
㉘	Peetri alevik Roosaare tee piirkonna detailplaneering (DP0219)	Kehtestatud 28.02.2006
㉙	Peetri alevik Kuldala kinnistu detailplaneering (DP0169)	Kehtestatud 07.07.2005
㉚	Peetri alevik Kuldala tee 11 kinnistu detailplaneering (DP0622)	Kehtestatud 10.03.2009

Objekt: Peetri alevik Kungla põik 1 kinnistu detailplaneering Peetri alevik, Rae vald, Harjumaa	Joonis: Kontakvööndi skeem		Projekti staadium: DP eskiis
	Mõõtkava:	Joonise nr: DP-02	Töö nr: 18-2025
	Kuupäev: 05.05.2025		
Koostas:  Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR EEP002936 Reg. kood: 12307175 Tel: +372 52 033 89 www.e-majaprojekt.eu ermo@e-majaprojekt.eu	Huvitatud isik: Merilin Villamaa		Allkiri:
	Koostas: Ermo Pais		Allkiri:
	Arhitekt: Andrei Pleskatšjov		Allkiri: