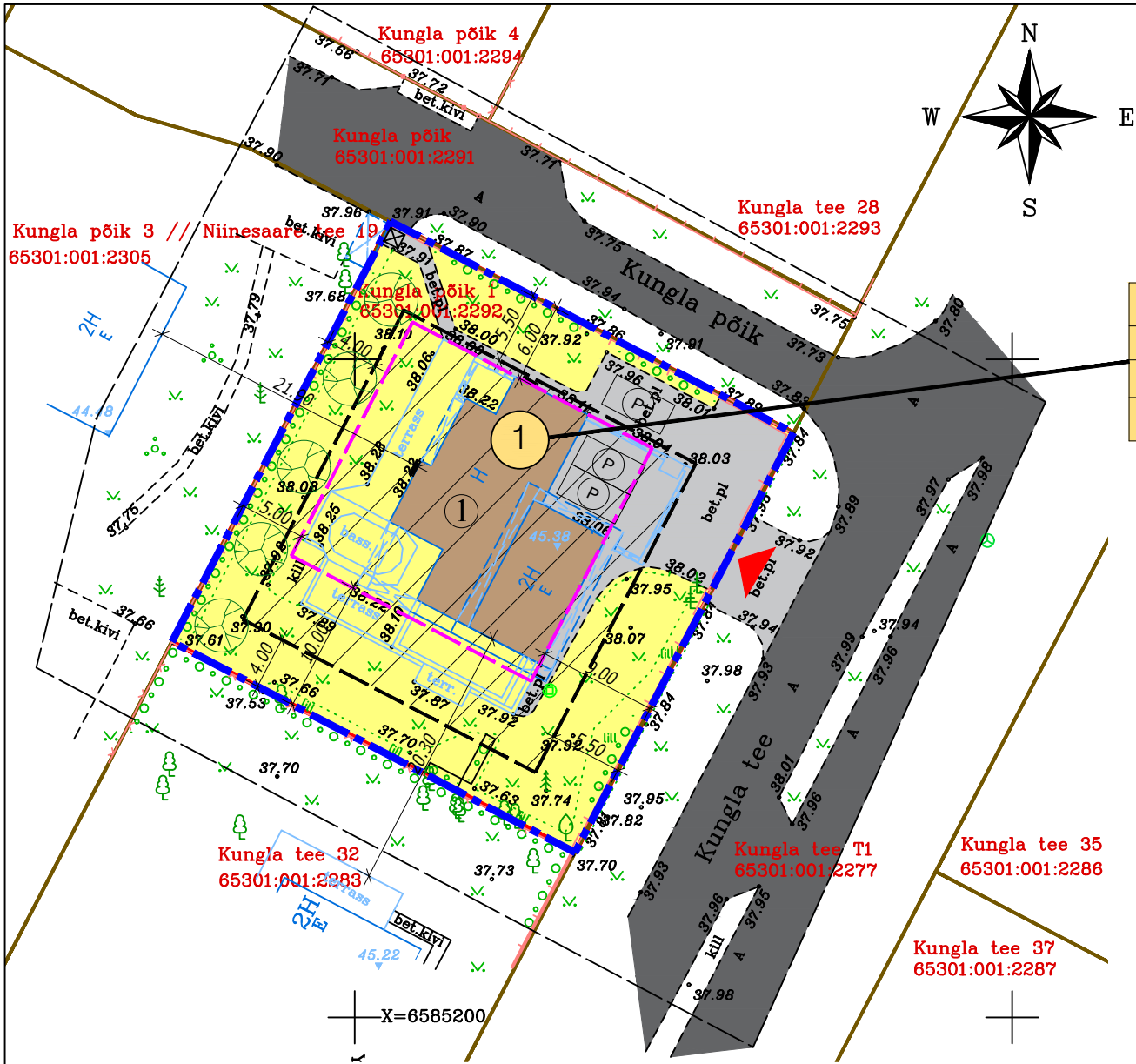




E 100% EE		
9m	250	1+1
2		
1244 m ²	P _h	P ₃

Tingmärgid:	
	- Planeeritava ala piir ca 0,13 ha
	- Olemasolev katastriüksuse piir
	- Kungla põik 1 katastriüksuse piir
	- Planeeritav ehitusala
	- Kehtiva detailplaneeringu järgne ehitusala
	- Olemasolev juurdepääs kinnistule
	- Olemasolev üksikelamu (Ehitisregistri kood 120840092)
	- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
	- Olemasolev betoonkivi
	- Olemasolev killustik
	- Olemasolev maapinna kõrgusmärk
	- Olemasolev parkimiskoht
	- Olemasolevad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonalusel
	- Olemasolev puu
	- Olemasolev viljapuu
	- Olemasolev hekk
	- Olemasolev muru
	- Planeeritav kõrghaljastus (näit. okaspuu või viljapuu)

Tehnilised näitajad:	
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,13 ha
Kungla põik 1 katastriüksuse suurus:	1244 m ²
Sihtotstarve: elamumaa 100 %	
Planeeritava ala bilanss:	
Krunt 1 Elamumaa (E):	1244 m ²

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m ²)	Lubatud ehitisealune pindala (m ²)	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Arhitektuuristiil	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Piirded	Minimaalne tulepüsivus-klass	Piirangud
1	100 % elamumaa EE Üksikelamu	1244	Hoonete ehitisealune pind kokku 250 m ² .	Eramul 9m Abihoonel 5m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Võib kasutada ja omavahel kombineerida eri-nevaid materjale. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale ning ümarpalgi kasutust.	1 üksikelamu 1 abihoone	Üksikelamul 2 Abihoonel 1	Puidust lattaed, tellistest laotud aed, metallist aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Piirdeaia kõrgus maapinnast kuni 1,5m. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevate piirete ning kavandatava või olemasoleva hoone arhitektuuriga.	TP-3	Vee-, sademevee ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole torustikku Madalpinge maakaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit

1 - Krundi positsiooni number

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIKIDES SIHTOTSTARVE SELGITUS			- E; Elamumaa / (Täpsustus: EE; Üksikelamu)	
KÕRGUS (m)	EHITISEALUNE PINDALA m ²	HOONETE ARV KRUNDIL	- Krundi ehitusõigus (elamu + abihooned)	
SUURIM KORRUSELISUS	KINNISTU SUURUS m ²	P _h P ₃		

Märkused:
Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirjast.
Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. jooniselt DP-05.
Koordinaadid l- est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.

- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones
- Planeeritav parkimiskohtade arv õues

Objekt:	Peetri alevik Kungla põik 1 kinnistu detailplaneering Peetri alevik, Rae vald, Harjumaa		Joonis:	Põhijoonis		Projekti staadium:	DP eskiis
Koostas:	 Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu ermo@e-majaprojekt.eu		Mõõtka:	1:500	Joonise nr:	Töö nr:	18-2025
			Ehitise liik:	Uusehitis			
			Huvitatud isik:		Merilin Villamaa		Kuupäev:
Koostas:		Ermo Pais		Allkiri:			
Arhitekt:		Andrei Pleskatšjov		Allkiri:			