



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu algatamisest:

• Rae küla Loopera tee 54 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1333)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1903. Planeeritav ala asub Rae külas, Loopera pereelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Loopera teelt. Planeeringuala moodustab: Loopera tee 54 katastriüksus (suurusega 2139 m², katastritunnus 65301:002:0130, registriosa nr 5028002, sihtotstarve 100% ärimaa); Loopera tee kinnistu osa (suurusega 27 212 m², katastritunnus 65301:002:0289, registriosa nr 5025302, sihtotstarve 100% transpordimaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta ärimaa sihtotstarbega kinnistu elamumaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitase-me mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Vaida alevik Tuuliku tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1348)

Detailplaneering on algatatud Rae

vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1902. Planeeritav ala asub Vaida alevikus Tuuliku ja Saare teede ristmikul. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Tuuliku teelt. Planeeringuala moodustab Tuuliku tee 14 katastriüksus (suurusega 3771 m², katastritunnus 65301:001:4416, registriosa nr 8879750, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tuuliku tee 14 kinnistule ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ning abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitase-me mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Peetri alevik Kungla põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1351)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1901. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Kungla tee ja Kungla põik ristmikul. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avaliku kasutusega Kungla tee T1 transpordimaa kaudu. Planeeringuala moodustab Kungla põik 1 katastriüksus (suurusega 1244 m², katastritunnus 65301:001:2292, registriosa nr 11846802, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kungla põik 1 kinnistule ehitusõiguse seadmine ning hoonestustingimuste määramine. Lisaks täpsustada detailplaneeringuga kinnistule juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine ja nõuded haljastusele ning heakorrale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitase-me mõõtmised ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

• Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1240)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 15.10.2024 korraldusega nr 1628 ning vastu võetud Rae vallavalitsuse 16.12.2025 korraldusega nr 1934.

Planeeritav ala asub Ülejõe külas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Vanapere teelt. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 2 ha. Planeeringuala moodustab: Rebase katastriüksus (suurusega 6706 m², katastritunnus 65301:001:4826, registriosa nr 16946750, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Toominga katastriüksus (suurusega 13 939 m², katastritunnus 65301:001:4827, registriosa nr 16946850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistutest moodustada ärimaa, elamu-, tootmis- ja