

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.12.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab algatamisest Rae Vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1901 „Peetri alevik Kungla põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus Kungla tee ja Kungla põik ristmikul. Juurdepääs planeeringualale on planeeritud avaliku kasutusega Kungla tee T1 transpordimaa kaudu. Planeeringuala moodustab Kungla põik 1 katastriüksus (suurusega 1244 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:2292, registriosa nr 11846802, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kungla põik 1 kinnistule ehitusõiguse seadmine ning hoonestustingimuste määramine. Lisaks täpsustada detailplaneeringuga kinnistule juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine ja nõuded haljastusele ning heakorrale.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Peetri alevik Kungla põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Teadaande number 2539275