

Projekteerija: EP Majaprojekt OÜ, MTR: EEP002936;
 Projekti nimetus: Peetri alevik Kungla põik 1 kinnistu detailplaneering, kovID DP1313
 Projekti staadium: Detailplaneering, Kuupäev 02.02.2026, Töö nr. 18-2025
 Address: Kungla põik 1, Peetri alevik, Rae vald, Harjumaa

Planeeringulahenduse vastavus lähteseisukohtadega		
	Lähteseisukohtade tekst	Detailplaneeringu tekst
Krundi suurus	Olemasolev suurus	Olemasolev suurus
Krundi max täisehituse %	20-25%	Krundi 1 planeeritav täisehitusprotsent on 25% ehk 311 m ²
Kõrgus ja korruselisus	Hoone kõrgus ühepereelamul 8m ja 2 korrust Hoone kõrgus abihoonel 5m	Hoone kõrgus ühepereelamul 2 korrust kuni 8m Olemaosleva üksikelamu kõrgus 7,3m Hoone kõrgus abihoonel 5m
Haljastus	Väikeelamumaa krundile planeerida min iga 300 m ² kohta 1 puu (s.h. viljapuu) täiskasvanukõrgusega min 3 m, istikute istutamise kõrgus min 1,5 m.	Krundile on planeeritud min iga 300m ² kohta 1 puu (s.h. viljapuu) täiskasvanukõrgusega min 3m, istikute istutamise kõrgus min 1,5m
Abihooned; hoonete arv krundil	Kuni 1 abihoone	Kuni 1 abihoone
Piirded	Tee poolne piire võib olla puidust latt- või lippaed või võrkpiire hekiga, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Piirde kõrgus kuni 1,5 m.	Puidust lattaed, tellistest laotud aed, metallist aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Piirdeaia kõrgus maapinnast kuni 1,5m. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevate piirete ning kavandatava või olemasoleva hoone arhitektuuriga.
Arhitektuurstiil	Uue hoonestuse kavandamisel tuleb arvestada kontaktvööndis valdavalt väljakujunenud arhitektuurstiili, sh katusekaldeid ja räästajoone kõrgust. Samuti tuleb arvestada naabrite privaatsusvajadusega hoonete asendiplaanilisel kavandamisel, sh eluruumide akende paigutusel.	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Võib kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale ning ümarpalgi kasutust.

Kuupäev:02.02.2026

Koostas: Ermo Pais