



1		
E 100% EE		
9m	311	1+1
2		
1244 m <sup>2</sup>		P <sub>1</sub> P <sub>3</sub>

**Tingmärgid:**

- Planeeritava ala piir ca 0,13 ha
- Olemasolev katastrirüksuse piir
- Kungla põik 1 katastrirüksuse piir
- Planeeritav ehitusala
- Kehtiva detailplaneeringu järgne ehitusala
- Olemasolev juurdepääs kinnistule
- Olemasolev üksikelamu (Ehitisregistri kood 120840092)
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev betoonkivi
- Olemasolev killustik
- Olemasolev maapinna kõrgusmärk
- Olemasolev parkimiskoht
- Olemasolevad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonalusel
- Olemasolev puu
- Olemasolev viljapuu
- Olemasolev hekk
- Olemasolev muru
- Planeeritav kõrghaljastus (näit. okaspuu või viljapuu)

**Tehnilised näitajad:**

Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,13 ha
Kungla põik 1 katastrirüksuse suurus:	1244 m <sup>2</sup>
Sihotstarve: elamumaa 100 %	

**Planeeritava ala bilanss:**

Krunt 1 Elamumaa (E):	1244 m <sup>2</sup>
-----------------------	---------------------

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Lubatud ehitisealune pindala % (m <sup>2</sup> )	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Arhitektuuristiil	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Piirde	Minimaalne tulepüsivus-klass	Piirangud
1	100 % elamumaa EE Üksikelamu	1244	Hoonete ehitisealune pind kokku 25% ehk 311 m <sup>2</sup> .	Eramul 8m Abihoonel 5m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete väljund peab olema visuaalselt nauditav. Võib kasutada ja omavahel kombineerida eri-nevaid materjale. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale ning ümarpalgi kasutust.	1 üksikelamu 1 abihoone	Üksikelamul 2 Abihoonel 1	Puidust lattaed, tellistest laotud aed, metallist aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Piirdecaia kõrgus maapinnast kuni 1,5m. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevate piirete ning kavandatava või olemasoleva hoone arhitektuuriga.	TP-3	Vee-, sademevee ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole torustikku Madalpinge maakaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit Kinnistu jääb ohtliku käitise (Tallinna Vesi AS Veepuhastusjaam) ohualasse, mille raadius on 2700m.

**1** - Krundi positsiooni number

SIHOTSTARVE % DET. PLAN. LIIKIDES		
SIHOTSTARVE SELGITUS		
KÕRGUS (m)	EHITISEALUNE PINDALA m <sup>2</sup>	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÖRGEKORRUS		
KINNISTU SUURUS m <sup>2</sup>		P <sub>1</sub> P <sub>3</sub>

- E; Elamumaa / (Täpsustus: EE; Üksikelamu)

- Krundi ehitusõigus (elamu + abihooned)

- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones

- Planeeritav parkimiskohtade arv õues

**Märkused:**  
 Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirjast.  
 Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. jooniselt DP-05.  
 Koordinaadid l- est 97 süsteemis.  
 Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt:	Peetri alevik Kungla põik 1 kinnistu detailplaneering Peetri alevik, Rae vald, Harjumaa		Joonis:	<b>Põhijoonis</b>		Projekti staadium:	<b>Detailplaneering</b>
Koostas:	EP MAJAPROJEKT OÜ Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu emo@e-majaprojekt.eu		Möötkava:	1:500	Joonise nr:	DP-04	
			Ehitise liik:	Uusehitis		Töö nr:	18-2025
			Huvitatud isik:	Merilin Villamaa		Kuupäev:	02.02.2026
			Koostas:	Ermo Pais		Allkiri:	
			Arhitekt:	Andrei Pleskatšjov		Allkiri:	