



**Tingmärgid:**

- Planeeritava ala piir ca 0,13 ha
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Kungla põik 1 katastriüksuse piir
- Planeeritav ehitusala
- Kehtiva detailplaneeringu järgne ehitusala
- Olemasolev üksikelamu (Ehitisregistri kood 120840092)
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev betoonkivi
- Olemasolev killustik
- Olemasolev maapinna kõrgusmärk
- Olemasolev puu
- Olemasolev viljapuu
- Olemasolev hekk
- Olemasolev muru
- Olemasolev elektri liitumiskilp
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev sademeveetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonikaev
- Olemasolev veekaev
- Tehnovõrkude servituut/kaitsevöönd
- Olemasolev madalpingekaabel kaablikaitsetorus
- Olemasolev maaalune veetorustik
- Olemasolev drenaažitorustik
- Olemasolev tänavavalgusti
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev gaasitorustik (rõhuga kuni 5 bar)
- Olemasolev gaasikaev
- Olemasolev puitaed
- Olemasolev võrkaed
- Olemasolev puu
- Olemasolev viljapuu
- Olemasolev hekk
- Olemasolev muru
- Planeeritav kõrghaljastus (näit. okaspuu või viljapuu)

Tehnilised näitajad:	
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,13 ha
Kungla põik 1 katastriüksuse suurus:	1244 m <sup>2</sup>
Sihotstarve: elamumaa 100 %	
Planeeritava ala bilanss:	
Krunt 1 Elamumaa (E):	1244 m <sup>2</sup>

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Lubatud ehitisealune pindala % (m <sup>2</sup> )	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Arhitektuuristil	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Piiranded	Minimaalne tulepüsivus-klass	Piirangud
1	100 % elamumaa EE Üksikelamu	1244	Hoonete ehitisealune pind kokku 25% ehk 311 m <sup>2</sup> .	Eramul 8m Abihoonel 5m	Järgida kontaktvööndi tildist lahendust. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Võib kasutada ja omavahel kombineerida eri-nevaid materjale. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale ning ümarpalgi kasutust.	1 üksikelamu 1 abihoone	Üksikelamul 2 Abihoonel 1	Puidust lattaed, tellistest laotud aed, metallist aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Piirdeaia kõrgus maapinnast kuni 1,5m. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevate piirete ning kavandatava või olemasoleva hoone arhitektuuriga.	TP-3	Vee-, sademevee ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole torustikku Madalpinge maakaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit Kinnistu jääb ohtliku käitise (Tallinna Vesi AS Veepuhastusjaam) ohualasse, mille raadius on 2700m.

**Märkused:**  
 Vee-, sademevee ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole torustikku  
 Madalpinge maakaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit  
 Sidekanalisatsiooni kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit  
 Gaasitorustiku (rõhuga kuni 5 bar) kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole toru  
 Koordinaadid I-est 97 süsteemis.  
 Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt:	Peetri alevik Kungla põik 1 kinnistu detailplaneering Peetri alevik, Rae vald, Harjumaa		Projektis taandum:	Detailplaneering	
Joonis:	Tehnovõrkude koondplaan		Joonise nr:	DP-05	
Möötkava:			1:500		Töö nr:
Ehitise liik:	Uusehitis	Huvitatud isik:	Merilin Villamaa	Kuupäev:	02.02.2026
Koostas:	Ermo Pais	Arhitekt:	Andrei Pleskatšjov	Allkiri:	
Koostas:	Ermo Pais			Allkiri:	

Koostas:  
  
 Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald  
 MTR EEP002936  
 Reg. kood: 12307175  
 www.e-majaprojekt.eu  
 emo@e-majaprojekt.eu