



MAA- JA RUUMIAMET

Ain Böckler
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 19.06.2026 nr 6-1/7316

Meie 07.07.2026 nr 6-3/26/473-4

Tuuliku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Austatud Ain Böckler

Esitasite Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 06.01.2026 korraldusega nr 9 algatatud Vaida alevik Tuuliku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tuuliku tee 12 kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele elumumaa kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritav ala piirneb riigi omandis oleva Tuuliku kinnisasjaga (tunnus 65301:001:4418, maatulundusmaa), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning valitsema volitatud asutuseks on Maa- ja Ruumiamet. Planeeringu põhijoonise järgi on Tuuliku kinnisasja piiri lähedale planeeritud võimalike puude asukoht. Kavandatava hoonestuala jääb Tuuliku kinnisasja piirist 4 m kaugusele.

Maa- ja Ruumiametil riigivara valitsema volitatud asutusena ei ole vastuväiteid Vaida aleviku Tuuliku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahenduse osas. Palume hoida Maa- ja Ruumiametit kursis planeeringu edasise menetluse osas ning teavitada detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku toimumise ajast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Sild
peaspetsialist
Riigimaa strateegia osakond

Terje Sild
5190 1414 terje.sild@maaruum.ee