

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.01.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab algatamisest Rae Vallavalitsuse 06.01.2026 korraldusega nr 9 „Vaida alevik Tuuliku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“. Planeeritav ala asub Vaida alevikus Tuuliku tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on planeeritud olemasolevalt avaliku kasutusega Tuuliku teelt. Planeeringuala moodustab Tuuliku tee 12 katastriüksus (suurusega 3218 m², katastritunnus 65301:001:4415, registriosa nr 8779150, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa kinnistu kaheks elamumaa krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ning abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa tiheasustuses.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Vaida alevik Tuuliku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2548044