



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/11051

**Vaida alevik Tuuliku tee 12 kinnistu
ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1354)
vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 29.09.2026 korraldusega nr 1348 Vaida alevik Tuuliku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Vaida alevikus Tuuliku tee ääres. Planeeringuala hõlmab Tuuliku tee 12 katastriüksust (suurusega 3218 m², katastritunnus 65301:001:4415, sihtotstarve 100% elamumaa).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tuuliku tee 12 kinnistu jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks (Pos 1 suurusega 1628 m² ja Pos 2 suurusega 1590 m²). Pos 1 suurim lubatud ehitisealune pind on krundil 243 m² ja Pos 2 suurim lubatud ehitisealune pind on krundil 238 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8 m ning ühekorruselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Juurdepääs krundile on kavandatud munitsipaalomandis Tuuliku tee T2 transpordimaa kaudu. Parkimine on ette nähtud krundisisest. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil, küttesüsteem on ette nähtud lokaalsena.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **02.11.–16.11.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1354/> ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1354/Avalik_valjapanek/. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 02.11.–16.11.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduskeskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine", või otseviite kaudu https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?. Küsimused ja täiendav info: Ille Tops, ille.tops@rae.ee, 5697 7182 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee