



# RAE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Jüri

29. september 2026 nr 1348

### **Vaida alevikus Tuuliku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine**

Rae Vallavalitsuse 06.01.2026 korraldusega nr 9 „Vaida alevik Tuuliku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Vaida alevik Tuuliku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (KovID DP1354) koostamine ning kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada olemasolev elamumaa kinnistu kaheks elamumaa krundiks ning määrata kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamu ning abihoonete ehitamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Planeeringuala moodustab:

- Tuuliku tee 12 (katastriüksus suurusega 3218 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:4415, registriosa nr 8779150, sihtotstarve 100% elamumaa)
- ja lähiala.

Detailplaneeringuga kavandatud lahenduse kohaselt on ette nähtud jagada Tuuliku tee 12 kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks (Pos 1 suurusega 1628 m<sup>2</sup> ja Pos 2 suurusega 1590 m<sup>2</sup>). Pos 1 suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 243 m<sup>2</sup> ja Pos 2 suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 238 m<sup>2</sup>. Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8 m ning ühekorruselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Juurdepääs krundile on kavandatud munitsipaalomandis Tuuliku tee T2 transpordimaa kaudu. Parkimine on ette nähtud krundisiselt. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil, küttesüsteem on ette nähtud lokaalsena.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Transpordiamet, Maa- ja Ruumiamet ning Päästemeti Põhja päästekeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate (Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts ELVESO, Telia Eesti AS) ning menetlusse kaasatud isikute ja asutustega. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 19.05.2026 määruse nr 15 „Õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimuste lahendamise delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 06.01.2026 korraldusega nr 9 „Vaida alevik Tuuliku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“, Rae Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 02.12.2025 sõlmitud lepingust

ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (OÜ FERRY SAN, töö nr DP 29-25), Rae Vallavalitsus annab

**korralduse:**

1. Võtta vastu Vaida aleviku Tuuliku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering, millega jagatakse olemasolev elamumaa kinnistu kaheks elamumaa krundiks ning määratakse ehitusõigus, hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada Tallinna Halduskohtule kaebuse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Gerli Lehe  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Martin Minn  
vallasekretär